

## ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Dotyczy odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetarg nieograniczony, na "Udzielenie kredytu długoterminowego dla Opolskiego Centrum Rehabilitacji", oznaczony PZP-225/14/2010.

**Pytanie 1:** Przedstawienie informacji według załącznika.

### Zaangażowanie innych banków i instytucji finansowych (kredyty, gwarancje, leasing, factoring).

Nazwa Banku/ Instytucji finansowej	Kwota i rodzaj zaangażowania ('000)		Wysokość średnio-miesięcznej raty	Termin spłaty	Zabezpieczenia (dla hipotek nr KW), przedmiot zabezpieczenia, wartość zabezpieczenia)
	Kwota (pierwotna) i rodzaj przyznanego limitu (w tym informacja czy jest on odnawialny czy nie)	Kwota pozostała do spłaty na dzień 20.09.2010			
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	717.663,29	525.303,28	16.600,00	20.05.2013	Weksel in blanco
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	283.556,00	250.756,00	6.560,00	20.04.2013	Weksel in blanco

### Kadra zarządzająca

Imię i nazwisko	stanowisko	od	Rok urodzenia
Wojciech Machelski	Dyrektor Naczelny	10.02.2004 r.	1960
Marek Czerner	Dyrektor ds. lecznictwa	01.05.1988 r.	1955
Jolanta Rupniewska	Dyrektor ekonomiczny – główny księgowy	01.09.1994 r.	1961

### Stan zatrudnienia

<b>Stan na dzień 20.09.2010</b>	225 osób zatrudnionych
---------------------------------	------------------------

### Należności z tyt. Dostaw i usług od głównych odbiorców

Nazwa	Obroty w ciągu miesięcy od do	Należności ogółem z tyt. dostaw i usług na dzień 20.09.2010	W tym należności przeterminowane			Umowny termin płatności dla danego odbiorcy
			Do 30 dni	30 – 90 dni	> 90 dni	
Należności z tytułu dostaw i usług:		1.287.717,48				
Należności przeterminowane ogółem:		138.947,54	14.082,71	4.737,77	120.127,06	
ODPISY na należności ogółem:		13.701,15			13.701,15	

Należności netto:						
Główni odbiorcy:						
NARODOWY FUNDUSZ ZDROWIA		1.146.314,75				30
ARKADIA		121.797,05	483,94	1.370,21	119.942,90	10

### Zobowiązania z tyt. Dostaw i usług wobec głównych dostawców

Nazwa	Obroty w ciągu miesięcy od do	Zobowiązania ogółem z tyt. dostaw i usług na dzień 20.09.2010	W tym zobowiązania przeterminowane			Umowny termin płatności dla danego dostawcy
			Do 30 dni	30 – 90 dni	> 90 dni	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług:		289.924,05				
Główni dostawcy:						
Johnson & Johnson		21.629,68				30
BIOMET		14.161,45				30
PGNiG		27.805,47				14
URTICA Wrocław		5.380,25				30
Regionalne Centrum Krwiodawstwa Opole		7.584,00				30
CATERMED Kraków		51.462,29				30

**Pytanie 2:** Podanie, dla potrzeb wyliczenia ceny, dat i kwot planowanych do uruchomienia transz kredytu.

**Odpowiedź:**

Pkt 12.3 SIWZ informuje Wykonawców jakie kryteria należy przyjąć przy obliczaniu ceny w celu porównania ofert złożonych w postępowaniu.

Jednocześnie pkt 12.3 b) otrzymuje brzmienie: wykorzystanie całej kwoty kredytu 600.000 PLN w dniu 30.12.2010 r.

**Pytanie 3:** Podanie czy spłata kredytu w ratach miesięcznych ma następować w ostatnim dniu każdego miesiąca niezależnie od tego czy przypada w dniu wolnym od pracy czy roboczym czy w dniu 28 każdego miesiąca.

**Odpowiedź:**

Spłata kredytu w dniu 28 każdego miesiąca.

**Pytanie 4:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, biorąc pod uwagę ryzyko stopy bazowej, naliczania oprocentowanie kredytu w oparciu o stopę WIBOR 3M powiększoną o marżę banku, np. stopa procentowa ustalona jest na jednomiesięczne okresy obowiązywania oprocentowania z których pierwszy rozpoczyna się w pierwszym dniu uruchomienia kredytu w oparciu o WIBOR 3M z dnia pierwszego uruchomienia kredytu powiększoną o stałą marżę Banku i pobierania odsetek w ostatnim danego okresu obrachunkowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 5:** Potwierdzenia wysokości stopy bazowej WIBOR 3M w oparciu o którą Wykonawcy mają wyliczyć cenę ofertową z dnia 31.08.2010 r – stawka **3,81 %**.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza wysokości stopy bazowej WIBOR 3M z dnia 31.08.2010 r – 3,81 %.

**Pytanie 6:** Podanie na jakich nieruchomościach stanowiących własność Województwa Opolskiego proponowane jest zabezpieczenie kredytu w formie hipoteki oraz przesłanie aktualnego odpisu z KW nieruchomości i ewentualnej wyceny rzeczoznawcy.

**Odpowiedź:**

W dniu 17.09.2010 Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej [www.bip.ocr.pl](http://www.bip.ocr.pl) w zakładce „pytania i odpowiedzi” wyciąg z operatu dot. nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu.

**Pytanie 7:** Wyjaśnienie dlaczego w projekcie umowy kredytu brak jest zapisów o zabezpieczeniu w formie hipoteki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dodaje w załączniku nr 2 do SIWZ wzór umowy w § 13:

3. Spłata kredytu zabezpieczona będzie poprzez obciążenie hipoteką kaucyjną nieruchomości stanowiącej własność organu założycielskiego, znajdującej się na terenie siedziby Kredytobiorcy, dla której Sąd Rejonowy w Nysie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 2482. Wartość obciążenia hipoteką kaucyjną nieruchomości stanowiącej równowartość przyznanego kredytu wraz z odsetkami bieżącymi i kosztami jego uzyskania. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia hipotecznego, w tym koszty ewentualnej wyceny obciążanej nieruchomości ponosi Bank.

4. Bank zobowiązuje się niezwłocznie po spłacie kredytu i bez odrębnego wezwania, do przekazania Kredytobiorcy oświadczenia o spłacie wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie, zawierającego zgodę na wykreślenie hipoteki.”

**Pytanie 8:** Podanie informacji nt. zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek w wyszczególnieniu : nazwy kredytodawcy/pożyczkodawcy , pierwotnej i aktualnej kwoty zadłużenia , okresu, terminów i rat spłaty zadłużenia, zastosowanego zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Informacje dot. kredytów podane zostały w tabeli stanowiącej odpowiedź na Pytanie nr 1

1. Kredyt w wysokości 717.663,29 zł – 44 raty płatne do 20-go każdego miesiąca,  
pierwsza rata – 9760,00, zł  
42 raty – 16.600,00 zł  
ostatnia 44-ta – 10.703,29 zł płatna do 20 maja 2013 r.

2. kredyt w wysokości 283.556,00 zł – 36 rat płatnych do 20-go każdego miesiąca.  
35 rat – 6560,00 zł  
Ostatnia 36- ta rata 53.956,00 zł płatna do 20 kwietnia 2013 r.

**Pytanie 9:** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia kredytu na okres 10 lat **liczony od daty zawarcia umowy** oraz wydanie przez Bank promesy kredytowej ważnej przez okres 6 m-cy gwarantującej udzielenie kredytu i umożliwiającej przeprowadzenie przetargów na wykonawstwo robót.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość

**Pytanie 10:** Przesłanie kopii pisma lub umowy gwarantującej sfinansowanie przez WFOŚiGW nakładów w wysokości 1 134 891 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający umieszcza na stronie [www.bip.ocr.pl](http://www.bip.ocr.pl) w zakładce „pytania i odpowiedzi” pismo z WFOŚiGW dotyczące przyznania środków.

**Pytanie 11:** Wyjaśnienie co zostało ujęte w pozycji rachunku zysków i strat - dotacje i inne przychody operacyjne w 2009 r i w bieżącym roku.

**Odpowiedź:****ROK 2009****Dotacje**

Wojewódzki Urząd Pracy Opole	81.412,91
PFRON	94.756,52

przychód części dofinans. na środki trwałe (miesięczna amortyzacja z dotacji)	51.200,86
	227.370,29

#### Inne przychody operacyjne

Rozwiązanie rezerw na zobowiązania	559.494,18
Refundacja kosztów (szkoleń, wynagrodzeń, ZUS)	304.051,85
Darowizny finansowe	20.784,00
Odpłatne szkolenia	31.080,00
Wynagrodzenie płatnika	1.874,00
Odszkodowania i kary	7.767,72
Sprzedaż złomu	1691,68
Rozwiązanie odpisów aktualizujących	1247,92
Zwrot kosztów sądowych	1279,50
Zwrot składek ZUS i inne	5533,94
	934.804,79

#### ROK 2010

##### Dotacje

przychód części dofinans. na środki trwałe (miesięczna amortyzacja z dotacji)	37.499,06
---	-----------

#### Inne przychody operacyjne

Darowizna finansowa	5.940,00
Darowizna rzeczowa	400,00
Refundacja kosztów (szkoleń, wynagrodzeń, ZUS)	154.788,00
Odpłatne szkolenia	14.040,00
Sprzedaż złomu	4.679,80
Wynagrodzenie płatnika	929,00
Odszkodowania i kary	5.619,32
Zwrot kosztów sądowych	15.557,00
	201.953,12

**Pytanie 12:** Podanie informacji nt liczby kontraktów z NFZ , wartości kontraktów w latach 2008,2009 i na bieżący rok oraz okresu kontraktowania.

#### Odpowiedź:

Wartości kontraktów z NFZ:

Umowa	2008	2009	2010
08R/10037/03/01/SZP	7.341.295,48	6.886.530,00	6.886.530,00
08R/10037/05/REH	8.905.503,73	8.594.153,80	8.585.418,40
08R/10037/02/01/AOS	230.009,49	221.921,70	216.542,00
<b>Razem</b>	<b>16.476.808,70*)</b>	<b>15.702.605,50</b>	<b>15.688.490,40</b>

Ostatni rok zapłaty za nadwykonania.

**Pytanie 13:** Liczby hospitalizowanych, przeprowadzonych zabiegów operacyjnych w latach 2008,2009 i w I półroczu br.

#### Odpowiedź:

	2008	2009	I półrocze 2010
Liczba hospitalizacji	3925	3852	2077
Liczba operacji	823	885	487

**Pytanie 14:** Przesłanie sprawozdania z działalności za 2009 r oraz zestawienia aktywów i pasywów na 30.06.2010 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzania sprawozdań z działalności. Zestawienie aktywów i pasywów na dzień 30.06.2010 r. zostaje zamieszczone na stronie [www.bip.ocr.pl](http://www.bip.ocr.pl) w zakładce „pytania i odpowiedzi”.

**Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.09.2010 r. do godz. 10.00.**

Odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Zamawiający

Wojciech Machelski