

Korfantów dnia 17-09-2010 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Dotyczy odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie **przetarg nieograniczony**, na "**Udzielenie kredytu długoterminowego dla Opolskiego Centrum Rehabilitacji**", oznaczony PZP-225/14/2010.

***Pytanie 1** – Zamawiający jako zabezpieczenie spłaty kredytu w SIWZ proponuje zastaw hipoteczny na nieruchomościach Województwa Opolskiego. Czy Zamawiający mógłby przedstawić możliwie jak najwięcej szczegółów dotyczących tej nieruchomości – przede wszystkim chodzi o operat szacunkowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie: www.bip.ocr.pl operat szacunkowy.

***Pytanie 2** – Zamawiający we wzorze umowy kredytowej jako zabezpieczenie podaje jedynie Weksel in blanco? Czy Zamawiający mógłby sprostować jaka forma zabezpieczenia ma obowiązywać?*

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w załączniku nr 2 do SIWZ wzór umowy w § 13:

3. Spłata kredytu zabezpieczona będzie poprzez obciążenie hipoteką kaucyjną nieruchomości stanowiącej własność organu założycielskiego, znajdującej się na terenie siedziby Kredytobiorcy, dla której Sąd Rejonowy w Nysie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 2482. Wartość obciążenia hipoteką kaucyjną nieruchomości stanowiącej równowartość przyznanego kredytu wraz z odsetkami bieżącymi i kosztami jego uzyskania. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia hipotecznego, w tym koszty ewentualnej wyceny obciążanej nieruchomości ponosi Bank.

4. Bank zobowiązuje się niezwłocznie po spłacie kredytu i bez odrębnego wezwania, do przekazania Kredytobiorcy oświadczenia o spłacie wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie, zawierającego zgodę na wykreślenie hipoteki.”

***Pytanie 3** – Czy Zamawiający dopuszcza spłatę raty kapitałowej oraz odsetek w ostatnim dniu roboczym miesiąca? W SIWZ jest napisane „w ostatnim dniu miesiąca niezależnie tego czy przypada w dzień wolny od pracy czy roboczy”. Bank nie ma możliwości spłaty raty kapitałowej oraz odsetek w dzień wolny od pracy.*

Odpowiedź:

Pkt 12.3 SIWZ informuje Wykonawców jakie kryteria należy przyjąć przy obliczaniu ceny w celu porównania ofert złożonych w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza spłatę raty kapitałowej oraz odsetek w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

Jednocześnie pkt 12.3 b) otrzymuje brzmienie: wykorzystanie całej kwoty kredytu 600.000 PLN w dniu 30.12.2010 r.



Pytanie 4 – Co będzie stanowiło zabezpieczenie kredytu: zgodnie z pkt. 3.7 w/w specyfikacji jednym z zabezpieczeń będzie hipoteka, a w załączonym wzorze umowy brak informacji o nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie; (uszczegółowienie danych dotyczących nieruchomości tj. adres. Nr KW, informacja o istniejących obciążeniach, wartość nieruchomości),

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie: www.bip.ocr.pl operat szacunkowy.

Pytanie 5 – Czy kalkulację odsetek jako koszt realizacji zamówienia wykonać na 28 dzień miesiąca (pkt 3.4 specyfikacji) czy na ostatni dzień każdego miesiąca (pkt. 12.3 specyfikacji).

Odpowiedź:

Pkt 12.3 SIWZ informuje Wykonawców jakie kryteria należy przyjąć przy obliczaniu ceny w celu porównania ofert złożonych w postępowaniu. Kalkulację odsetek należy wykonać zgodnie z pkt 12.3 w ostatnim dniu każdego miesiąca.

Jednocześnie pkt 12.3 b) otrzymuje brzmienie: wykorzystanie całej kwoty kredytu 600.000 PLN w dniu 30.12.2010 r.

Zamawiający

Wojciech Machelski