Korfantów, dnia 25.08.2025 r.

Znak postępowania: ZK/12/2025

ZMIANA REGULAMINU PISEMNEGO PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

ogłoszonego przez Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie sp. z o.o.

§ 3 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

[warunki przetargu]

1. Pisemne oferty, w zabezpieczonych kopertach z dopiskiem „PRZETARG: Nieruchomość OCR Korfantów" należy składać osobiście lub drogą pocztową na adres: Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie sp. z o.o. 48-317 Korfantów ul. Wyzwolenia 11 **do dnia: 16 września 2025 r., do godziny 10.00**. Oferty dostarczone po tym terminie, nie będą rozpatrywane bez względu na termin ich wysłania.

2. Oferta powinna zawierać:

a. Oferowaną cenę netto. Oferent może złożyć jedną ofertę cenową. Oferowana cena nie może być niższa niż cena minimalna,

b. Dane identyfikacyjne oferenta – nazwę/imię i nazwisko, siedzibę/adres, adres poczty e-mail, status prawny oferenta wraz z odpisem z właściwego rejestru lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane lub z datą wydruku z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,

c. Stosowne uchwały organów statutowych o przystąpieniu do przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o ile postanowienia aktów wewnętrznych tego podmiotu ich wymagają,

d. Zezwolenie MSWiA na zakup nieruchomości w przypadku cudzoziemca, z zastosowaniem wyłączeń przewidzianych w przepisach prawa powszechnego, przy czym cudzoziemiec zobowiązany jest do wskazania w ofercie podstawy prawnej wyłączenia uzyskania zezwolenia,

e. Oświadczenie oferenta, że nie jest stroną ani uczestnikiem postępowania sądowego, bankowego lub administracyjnego, które mogą mieć wpływ na sytuację majątkową lub prowadzoną działalność gospodarczą,

f. Oświadczenie o tym, że w stosunku do oferenta nie wszczęto i nie zachodzą przesłanki do wszczęcia likwidacji, postępowania naprawczego i upadłościowego,

g. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży,

h. Zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem praw własności,

i. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

j. Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny (tj. 77.800 zł, słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100) wywoławczej nieruchomości do nabycia której staje oferent na rachunek bankowy Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie sp. z o.o. ING Bank Śląski nr 92 1050 1504 1000 0023 5189 3009.

Przez wpłatę wadium Sprzedający rozumie wpływ środków na konto Sprzedającego **do dnia 15 września 2025 r.**

k. Podanie adresu, na który Spółka ma przesłać zawiadomienie o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru, z oświadczeniem iż w przypadku nie powiadomienia Spółki w formie pisemnej o ewentualnej zmianie wskazanego adresu, doręczenia korespondencji dokonane na wskazany adres są skuteczne. Dokumenty, o których mowa powyżej w lit. b-d winny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

3.Ustala się następujące zasady w odniesieniu do wadium:

- wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,

- wadium przepada na rzecz Spółki Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie sp. o.o. w przypadku jeśli oferent, który wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej części ceny lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości,

- wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, względnie unieważnienia lub odwołania przetargu (przelewem).

4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16 września 2025 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie sp. z o.o. 48-317 Korfantów ul. Wyzwolenia 11.Otwarcia kopert dokona komisja przetargowa powołana przez Zarząd Sprzedającego. W otwarciu ofert uczestniczą wyłącznie przedstawiciele Sprzedającego.

5. Przy wyborze oferenta na kupno nieruchomości komisja przetargowa będzie kierować się kryterium najwyższej zaproponowanej ceny za nieruchomość.

6. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie pocztą lub na wskazany w ofercie adres e-mail. Po dokonaniu wyboru oferty Sprzedający ustali z Nabywcą termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, **nie później niż do dnia 31 października 2025 r.**

7. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży. Zapłata za zakupione nieruchomości może być dokonana wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy Sprzedającego. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany bez zbędnej zwłoki. Umowy notarialne zostaną zawarte w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedającego. Wszelkie koszty i podatki związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po zapłacie ceny i zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.

8. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do :

• odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,

• zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert,

• prowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych (w sytuacjach wskazanych w pkt. 9), o czym Spółka poinformuje oferentów odrębną wiadomością e-mail, podając termin negocjacji, nie krótszy niż 3 dni od dnia przesłania powiadomienia,

• zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia złożonych przez nich dokumentów,

• zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zmiany ogłoszenia o przetargu.

9. Dodatkowe negocjacje cenowe mogą być prowadzone, jeśli wpłynęły co najmniej dwie oferty z tożsamą, najwyższą ceną. Wówczas negocjacje będą prowadzone ze wszystkimi oferentami, którzy złożyli oferty z najwyższą, tożsamą ceną na Nieruchomość.

10. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.

11. Do ceny netto oferty będzie doliczony podatek VAT.

Bliższych informacji udzieli Państwu Pani Anna Kłonowska tel. 503187053, w godzinach 9.00- 14.00.

OCR zaleca dokonanie wizji lokalnej oraz zapoznanie się z treścią księgi wieczystej i operatów szacunkowych. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od 28 lipca 2025 **do 15 września 2025**, godz. 9.00-14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu. Na żądanie OCR przedstawi potencjalnemu nabywcy także inne posiadane dokumenty.

Prezes Zarządu
Wojciech Machelski