WZÓR UMOWY DZIERŻAWY PARKINGU

Niniejsza umowa dzierżawy parkingu (dalej: **„Umowa”**) została zawarta w …… dnia _____ roku pomiędzy:

1**. Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 26. 054 000,00 zł, reprezentowaną przez Wojciecha Machelskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **„Wydzierżawiającym”**

a

…….. z siedzibą w ……., przy ul. ., ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……., pod numerem KRS: ……., o kapitale zakładowym w wysokości ……. złotych, REGON: ……., NIP: ……., reprezentowaną przez:

…….

zwaną dalej **„Dzierżawcą”**

zwanymi każde z osobna „**Stroną**”, a łącznie **„Stronami”**

STRONY POSTANAWIAJĄ JAK NASTĘPUJE

1. Oświadczenia Stron

1.1. Wydzierżawiający oświadcza, iż przysługują mu prawa do dysponowania obiektem składającym się z kilku nieruchomości zlokalizowanym pod adresem **Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o., ul. Wyzwolenia 11**, 48-317 Korfantów, z w ramach której na powierzchni zaznaczonej na planie stanowiącym **Załącznik Nr 5** do Umowy, znajduje się zorganizowany parking dla pojazdów o masie całkowitej do 3,5 tony, obejmujący około ok. **200** miejsc parkingowych, zwany dalej „**Parkingiem**”.

1.2. Wydzierżawiający oświadcza, iż w obrębie nieruchomości wymienionej w pkt 1.1 dopuszczalne jest parkowanie pojazdów mechanicznych.

1.3. Strony oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy oraz oświadczają w imieniu własnym, iż nie istnieją żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które uniemożliwiają lub utrudniają zawarcie i wykonanie Umowy.

1.4. Dzierżawca oświadcza, iż jest podmiotem zajmującym się profesjonalnie świadczeniem usług o profilu objętym przedmiotem Umowy oraz posiada wiedzę, doświadczenie, doświadczenie techniczne, środki finansowe i zasoby kadrowe, które umożliwiają należyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także iż posiada wszelkie niezbędne dokumenty, koncesje i zezwolenia uprawniające go do prowadzenia w/w działalności.

1.5. Użyte w Umowie określenia oznaczają:

1.5.1. Czas Postoju Pojazdu – okres na jaki została zawarta Umowa Najmu Miejsca Parkingowego;

1.5.2. Miejsce Parkingowe – miejsce przeznaczone na terenie Parkingu do parkowania Pojazdów;

1.5.3. Korzystający z Parkingu – najemca Miejsca Parkingowego na podstawie Umowy Najmu Miejsca Parkingowego lub Abonamentu, będący właścicielem lub posiadaczem Pojazdu lub używającym Pojazd na jakiejkolwiek innej podstawie, który wjeżdża Pojazdem na Parking;

1.5.4. Opłata – opłata parkometrowa należna z tytułu zawarcia Umowy Najmu lub abonamentowa należna w przypadku wykupienia przez Korzystającego z Parkingu Abonamentu. Wysokość Opłaty określona jest w informacji umieszczonej na Parkometrze oraz w Cenniku. Opłata uiszczana jest zgodnie z postanowieniami Regulaminu;

1.5.5. Opłata Dodatkowa – opłata w kwocie wskazanej w informacji umieszczonej na Parkometrze lub w Cenniku, płatna przez Korzystającego z Parkingu w przypadkach określonych w Regulaminie (*opracowany przez dzierżawcę*), stanowiącym **Załącznik nr ……..** do Umowy;

1.5.6. Cennik – informacja o wysokości Opłaty, Opłaty Dodatkowej oraz innych opłatach obowiązujących na Parkingu, a także ewentualnym bezpłatnym Czasie Postoju Pojazdu oraz warunkach jego wykorzystania, umieszczona na terenie Parkingu. Cennik stanowi **Załącznik nr ……..** do Umowy;

1.5.7. Parkometr – urządzenie umieszczone na terenie Parkingu przystosowane do pobierania Opłaty parkometrowej. Sposób obsługi Parkometru określa precyzyjnie instrukcja obsługi Parkometru umieszczona na Parkometrze;

1.5.8. Umowa Najmu – umowa najmu Miejsca Parkingowego zawarta pomiędzy Korzystającym z Parkingu a Dzierżawcą;

1.5.9. Abonament – odpłatne lub nieodpłatne uprawnienie do parkowania na terenie Parkingu w określonym czasie uzyskane na podstawie odrębnej umowy zawartej z Dzierżawcą. Opłata abonamentowa uiszczana jest w sposób określony w odrębnej umowie z Dzierżawcą;

1.5.10. *(jeżeli dotyczy)* nieodpłatna aplikacja na urządzenie mobilne (dostępna dla systemów operacyjnych iOS oraz Android), umożliwiająca Korzystającemu z Parkingu korzystanie z usług określonych regulaminem tej aplikacji, w tym dokonywanie Opłat oraz zakup Abonamentów. Korzystanie z Aplikacji …… wymaga jej zainstalowania na urządzeniu mobilnym Korzystającego z Parkingu;

1.5.11. nieodpłatna aplikacja *„nazwa aplikacji”* na urządzenie mobilne (dostępna dla systemów operacyjnych iOS oraz Android), umożliwiająca Korzystającemu z Parkingu korzystanie z usług określonych regulaminem tej aplikacji, w tym dokonywanie rejestracji postoju Pojazdu na Parkingu, pobierania Opłat poprzez zeskanowanie kodu QR urządzeniem mobilnym. Korzystanie z Aplikacji *„nazwa aplikacji”* nie wymaga jej zainstalowania na urządzeniu mobilnym Korzystającego z Parkingu;

1.5.12. System Parkingowy – urządzenia i oprogramowanie komputerowe za pomocą których dokonywana jest rejestracja Pojazdów na Parkingu, pobieranie Opłat, sprzedaż Abonamentów oraz kontrola uprawnień do parkowania i naliczania Opłat Dodatkowych;

1.5.13. Pojazd - silnikowy środek transportu, jego naczepa lub przyczepa.

2. Przedmiot Umowy

2.1. Na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Parking do używania i pobierania pożytków na czas oznaczony w pkt 8.1. Umowy, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz zgodnie z pkt 6 Umowy.

2.2. Dzierżawca uprawniony jest do prowadzenia na Parkingu działalności polegającej na udostępnianiu za Opłatą (lub bez Opłaty w zakresie uzgodnionym przez Strony) Miejsc Parkingowych na Parkingu Korzystającym z Parkingu, w zakresie i na zasadach określonych Umową oraz Regulaminem Parkingu (opracowanym przez Dzierżawcę i zatwierdzonym przez Wydzierżawiającego), w tym na podstawie odrębnych Umów Najmu Miejsc Parkingowych.

2.3. W celu rozwiania wątpliwości Strony wskazują, że Dzierżawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność postanowień Regulaminu oraz prowadzonej działalności z obowiązującymi przepisami prawa, a tym samym w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie zwalnia niniejszym Wydzierżawiającego z odpowiedzialności z tytułu roszczeń podmiotów trzecich wobec Wydzierżawiającego związanych z treścią Regulaminu lub realizacją usług na jego podstawie.

2.4. Dzierżawca umocowany jest do zawierania z Korzystającymi z Parkingu Umów Najmu Miejsc Parkingowych lub abonamentowych we własnym imieniu i na własny rachunek.

3. Obowiązki Dzierżawcy

3.1. Dzierżawca udostępni za Opłatą Miejsca Parkingowe dla pojazdów silnikowych, o których mowa w art 2 pkt 32 ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2024. 1251 ze zm.) Korzystającym z Parkingu, bez zapewnienia im ochrony ubezpieczeniowej i bez przyjęcia na siebie obowiązku strzeżenia Pojazdów, z należytą starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru tej działalności.

3.2. Dzierżawca oświadcza, że prowadzenie przez niego działalności wymaga zainstalowania na terenie Parkingu Systemu Parkingowego, w skład którego wchodzi między innymi **4 Parkometrów**, Aplikacja ……. oraz inne systemy informatyczne autoryzujące postój Pojazdu, a także zamieszczenia tablic informacyjnych (Regulamin, Cennik, oznakowanie pionowe), na co niniejszym Wydzierżawiający wyraża zgodę. W przypadku, gdy w skład Systemu Parkingowego wchodzi więcej niż jeden parkometr Dzierżawca zapewnia, że wszystkie urządzenia parkomatowe (4 szt.) mają cechować się pełną funkcjonlanością tj. mają umożliwiać użytkownikom parkingu dokonanie płatności bilonem, kartą płatniczą, płatność zbliżeniową oraz Blikiem.

3.3. Dzierżawca w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy sporządzi:

- projekt planu parkingu zawierający także projekt lokalizacji urządzeń Systemu Parkingowego,
- projekt Regulaminu oraz cennika opłat,
- projekt Klauzuli informacyjnej;
- projekt protokołu zdawczo -odbiorczego;

- i przekaże powyższe do akceptacji przez Wydzierżawiającego. Zaakceptowane przez Wydzierżawiającego dokumenty stanowić będą załącznik do niniejszej umowy.

3.4. Dzierżawca w terminie 45 dni od przekazania Parkingu oraz akceptacji lokalizacji urządzeń Systemu Parkingowego przez Wydzierżawiającego zobowiązuje się do zainstalowania Systemu Parkingowego oraz zamieszczenia tablic informacyjnych, o których mowa w pkt 3.2. powyżej, a także do rozpoczęcia pobierania Opłat.

3.5. System Parkingowy stanowi własność Dzierżawcy. Koszt Systemu Parkingowego, jego dostawy, montażu, instalacji, a także jego późniejszych napraw, konserwacji, serwisowania, wymiany, a także koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty innych wymaganych do działania Systemu Parkingowego materiałów ponosi Dzierżawca.

3.6. Dzierżawca zapewni kontrole Parkingu przez kontrolerów Dzierżawcy.

3.7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że na Dzierżawcy nie spoczywają obowiązki w zakresie wykonywania remontów, prac konserwacyjnych ani utrzymywania czystości oraz odśnieżania Parkingu, które w pełnym zakresie obciążają Wydzierżawiającego.

3.8. Dzierżawca, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie ma prawa oddać całości lub części Parkingu w najem, dzierżawę lub w jakikolwiek inny sposób do używania podmiotowi trzeciemu. Powyższe ograniczenie nie dotyczy oddawania w najem Miejsc Parkingowych na rzecz Korzystających z Parkingu w celu prowadzenia przez Dzierżawcę Parkingu.

3.9. Dzierżawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego, pod rygorem nieważności, nie ma prawa prowadzenia względem Parkingu jakichkolwiek prac budowlanych, adaptacyjnych, wykończeniowych, innych niż instalacja elementów Systemu Parkingowego oraz oznakowania Parkingu, a które ingerowałyby w zabudowę Parkingu.

3.10. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości funkcjonowania Systemu Parkingowego, w tym do usuwania na swój koszt wad i usterek urządzeń.

3.11. Dzierżawca zobowiązany jest do ewidencjonowania pobranych Opłat zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, postanowieniami Umowy i w sposób uzgodniony z Wydzierżawiającym oraz udostępniania Wydzierżawiającemu wszelkich informacji oraz niezbędnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym uzyskanych przychodów, o których mowa w pkt 6.1 Umowy, w tym rzetelnego ujawniania w Raporcie, o którym mowa w pkt 6.2. Umowy, danych o opłatach za parkowanie.

3.12. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania optymalnej polityki cenowej i postanowień Regulaminu w zakresie korzystania z Parkingu z uwzględnieniem wytycznych i uwag Wydzierżawiającego. Decyzja co do wysokości Opłat należy do Dzierżawcy, z zastrzeżeniem zdania poprzedniego. Cennik stanowi **Załącznik nr …….**, a Regulamin **Załącznik nr ……** do Umowy.

3.13. Dzierżawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu Parkingu w trakcie prowadzonych prac związanych z montażem urządzeń niezbędnych do uruchomienia Systemu Parkingowego oraz do zapewnienia konserwacji i obsługi serwisowej zamontowanych urządzeń w celu utrzymania ich w stałej sprawności technicznej.

3.14. Zapewnienia pomocy i udzielania wszelkich informacji Korzystającym z Parkingu, w tym w zakresie niezbędnym do szybkiego i jak najsprawniejszego rozwiązania problemów w przypadku zakłóceń w płynnym ruchu pojazdów, jak również przyjmowania skarg i zażaleń Korzystających z Parkingu wraz z ich rozpatrywaniem.

3.15. Używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie zmieniać jego przeznaczenia w okresie obowiązywania Umowy.

3.16. Nie wytwarzać, nie wnosić i nie przechowywać na terenie Parkingu jakichkolwiek przedmiotów, które stwarzają zagrożenie dla zdrowia, życia ludzkiego lub mienia (broń, przedmioty niebezpieczne, substancje łatwopalne itp.), bądź których posiadanie i przechowywanie jest niezgodne z powszechnie obowiązującym prawem.

3.17. Niezwłocznie zgłaszać Wydzierżawiającemu zauważone nieprawidłowości, zniszczenia, sytuacje niebezpieczne mające wpływ na bezpieczeństwo obiektu.

3.18. Dzierżawca niniejszym wyraża zgodę na ograniczenie/wyłączenie uprawnienia do używania przedmiotu dzierżawy, jeżeli wymagać tego będzie realizacja decyzji (zaleceń, poleceń itp.) wydanych przez uprawnione do tego na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmioty (w szczególności Policji, państwowych służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo, Straży Pożarnej, innych organów administracji publicznej itp.).

4. Obowiązki Wydzierżawiającego

4.1 Wydzierżawiający jest zobowiązany do wydania Dzierżawcy Parkingu w celu przystąpienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Przekazanie Parkingu nastąpi na podstawie pisemnego protokołu najpóźniej w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. W dniu przekazania Parkingu Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

4.2 Wydzierżawiający zobowiązany jest do uiszczania wszelkich opłat dotyczących Parkingu, w tym wszelkich podatków od nieruchomości i innych wymaganych przepisami lub decyzjami administracyjnymi opłat publiczno – prawnych.

4.3 Wydzierżawiający jest zobowiązany do dostarczenia oryginału wyrysu z rejestru gruntów lub mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych dla nieruchomości wskazanej w pkt 1.1 Umowy.

5. Ubezpieczenie Parkingu

5.1. Dzierżawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe z winy Dzierżawcy, przez co rozumie się także szkody powstałe z winy personelu Dzierżawcy (jego pracowników, zleceniobiorców, usługodawców, serwisantów i inne osoby pozostające w stosunku zależności z Dzierżawcą), powstałe na terenie Parkingu.

5.2 Dzierżawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową OC wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i każde kolejne zdarzenie obejmującą także odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymywać w mocy polisę w całym okresie obowiązywania Umowy. Na pisemne żądanie Wydzierżawiającego, Dzierżawca przedłoży aktualną polisę.

6. Czynsz z tytułu dzierżawy

6.1. Z tytułu dzierżawy Parkingu Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty **czynszu** uzależnionego od wysokości przychodów z Opłat (z Systemu Parkingowego, Abonamentów, aplikacji ……..) w danym miesiącu rozliczeniowym, w kwocie odpowiadającej **…….. %** wartości przychodu netto (tj. bez VAT), z wyłączeniem Opłat Dodatkowych pobieranych przez Dzierżawcę. Czynsz dzierżawny będzie płacony od momentu pobierania Opłat za usługi parkingowe.

6.2. Czynsz będzie obliczany każdorazowo na podstawie raportu pobranych Opłat parkingowych (dalej: „**Raport**"), z wyłączeniem Opłat Dodatkowych.

6.3. Dzierżawca będzie sporządzał Raport dla Wydzierżawiającego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i doręczał go na adres e- mail: …….. do 10 (dziesiątego) dnia kalendarzowego każdego miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, którego Raport dotyczy, wraz z kopiami odpowiednich raportów miesięcznych z Systemu Parkingowego. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli dokumentów Dzierżawcy, w szczególności tych, w oparciu o który sporządzany jest Raport. W razie konieczności Wydzierżawiający przed przystąpieniem do kontroli może zostać zobowiązany do podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności danych objętych tajemnicą przedsiębiorstwa Dzierżawcy.

6.4. Czynsz będzie płatny przez Dzierżawcę na konto Wydzierżawiającego: …… w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego na podstawie otrzymanego Raportu.

6.5. Przychody z Opłat Dodatkowych wystawiane Korzystającym z Parkingu w sytuacjach przewidzianych w Regulaminie stanowią wyłączny przychód Dzierżawcy.

6.6. Dzierżawca wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznych w formacie PDF drogą mailową na poniższy adres: **……**

6.7. Dzierżawca oświadcza, że ma/nie ma *status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2023 nr 1790).

7. Odpowiedzialność

7.1. Dzierżawca i Wydzierżawiający nie ponoszą odpowiedzialności za Pojazdy oraz mienie pozostawione na Parkingu przez Korzystających z Parkingu, z zastrzeżeniem punktu 7.2 poniżej. O fakcie tym Dzierżawca poinformuje korzystających w czytelnym regulaminie, umieszczonym w widocznym miejscu przed wjazdem na parking i na samym parkingu.

7.2. Odpowiedzialność Dzierżawcy wobec Korzystających z Parkingu powstaje wyłącznie w sytuacji, gdy szkoda w mieniu lub na osobie powstała z winy Dzierżawcy lub osób, przy pomocy których jest wykonywana niniejsza Umowa lub innych osób pozostających w zależności z Dzierżawcą.

7.3. Wydzierżawiający nie będzie kierować wobec Dzierżawcy roszczeń z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia Parkingu, chyba że uszkodzenia takie zostały spowodowane z winy Dzierżawcy lub osób, przy pomocy których jest wykonywana niniejsza Umowa lub innych osób pozostających w zależności z Dzierżawcą (w tym zleceniobiorcy, usługodawcy, serwisanci). W przypadku, gdyby do zniszczenia Parkingu doszło na skutek działania podmiotów trzecich, Dzierżawca zobowiązuje się w każdy możliwy sposób wspierać Wydzierżawiającego w dochodzeniu roszczeń od podmiotów trzecich, w szczególności zobowiązuje się do udokumentowania szkody oraz w miarę możliwości wskazania podmiotu trzeciego odpowiedzialnego za spowodowania uszkodzenia.

7.4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia zaistniałe niezależnie od woli Stron, na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec, a które powodują niemożność wykonania niniejszej Umowy, jak wojna, powódź, atak terrorystyczny, pożar, epidemie, strajki niedotyczące personelu danej Strony, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę o takiej przyczynie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy na piśmie w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, jeżeli takie zawiadomienie będzie możliwe, najpóźniej w terminie 30 dni od ustania zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

8. Obowiązywanie Umowy

8.1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i zostaje zawarta na czas określony **24 miesiące, tj. do dnia ……**

8.2. Umowa może zostać wypowiedziana z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

8.3. Wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy dla swej ważności wymaga złożenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności przesłanej listem poleconym na adres Strony wskazany w Umowie.

8.4. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:

8.4.1. Dzierżawca dokonuje na Parkingu zmian lub adaptacji niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy;

8.4.2. Dzierżawca w sposób istotny i uporczywy narusza postanowienia niniejszej Umowy;

8.4.3. Dzierżawca stał się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 ustawy Prawo upadłościowe.

8.5. Dzierżawca ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:

8.5.1. Wydzierżawiający w sposób istotny i uporczywy narusza postanowienia niniejszej Umowy;

8.5.2. Wydzierżawiający stał się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 ustawy Prawo upadłościowe.

8.6. W wypadkach przewidzianych w pkt 8.4.1. do 8.4.2 oraz 8.5.1. powyżej, jedna ze Stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym dopiero wówczas, gdy bezskutecznie

upłynął okres 14 dni wyznaczony drugiej Stronie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na usunięcie naruszeń. Strony mogą rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 30 dni od dnia dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy do jej rozwiązania.

8.7. Wydzierżawiającemu nie przysługuje prawo zastawu na elementach Systemu Parkingowego zainstalowanych na terenie Parkingu.

9. Dane osobowe.

9.1. Dzierżawca oświadcza, że jest, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie" lub „RODO"), administratorem danych osobowych najemców Miejsc Parkingowych dotyczących Parkingu, w związku z zawarciem i realizacją przez niego Umów Najmu Miejsc Parkingowych, stron umowy Abonamentowej a także osób którym naliczono Opłatę Dodatkową.

9.2. Realizacja niniejszej Umowy nie wymaga powierzenia przetwarzania danych osobowych.

9.3. Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Wydzierżawiającego, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacja niniejszej Umowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

10. Postanowienia końcowe

10.1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie realizacji Umowy jest:

- ze strony Wydzierżawiającego: ……
- ze strony Dzierżawcy: ……

10.2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować druga Stronę o zmianie danych kontaktowych, co nie będzie wymagało zmiany Umowy.

10.3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

10.4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy stanie się, bądź zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność, chyba że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.

10.5. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.6. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających z niniejszej Umowy, sądem właściwym będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla adresu Przedmiotu umowy.

10.7. W przypadku nieważności prawnej któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, fakt ten nie będzie miał wpływu na ważność pozostałych postanowień.

10.8. Tytuły poszczególnych ustępów mają wyłącznie informacyjny charakter i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.

10.9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Regulamin Parkingu (*opracowany przez wybranego Wykonawcę, zaakceptowany przez Wydzierżawiającego*)
2. Protokół zdawczo odbiorczy (*opracowany przez wybranego Wykonawcę, zaakceptowany przez Wydzierżawiającego*)
3. Rozliczenie miesięczne Przychodów - *(wzór do oferty)*
4. Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Zleceniodawcę, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy (*opracowana przez wybranego Wykonawcę, zaakceptowany przez Wydzierżawiającego*)

5. Plan Parkingu (*opracowany przez wybranego Wykonawcę, zaakceptowany przez Wydzierżawiającego)*
6. Cennik (*dopracowanie przez wybranego Wykonawcę, zaakceptowany przez Wydzierżawiającego*)

WYDZIERŻAWIAJĄCY **DZIERŻAWCA**