Załącznik nr 3 do ZK/02/2023

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu **…..……2023 r.** w Korfantowie pomiędzy :
Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o. z siedzibą w Korfantowie, ul. Wyzwolenia 11, kod pocztowy 48-317, NIP: 753-15-67-625,REGON: 000654530, zarejestrowanego w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000625798**, o kapitale zakładowym 23.000.000 PLN,** reprezentowana przez:
mgr inż. **Wojciecha Machelskiego** – Prezesa Zarządu

dalej „**Zamawiającym**", a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką pod firmą „…" z siedzibą w ... *(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości)*, **zwaną dalej** „**Wykonawcą**", wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w … pod numerem ... – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną przez ...[1]/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy[2],

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:
Panią/Panem …,zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**", legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, o numerze PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … *(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości)* – zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy[3],

zwanym dalej **„ Wykonawcą ",**
następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu nr ZK/02/2023 prowadzonym z zachowaniem zasady konkurencyjności, bez zachowania procedur określonych w ustawie z dn. 29 stycznia 2004r. – prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i zezwolenia do świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o utracie wymaganych uprawnień i zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy oraz innych zmian w tym zakresie.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie którym jest usługa hotelowa zawierająca noclegi, wyżywienie, udostępnienie przestrzeni do realizacji programu rehabilitacji: sali ćwiczeń, gabinetu lekarskiego/pielęgniarskiego, ogrodu - miejsca do rekreacji i odpoczynku. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą. Terminy poszczególnych turnusów będą ustalone w porozumieniu z wykonawcą nie później niż na 5 dni przed planowanym przyjazdem.

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
[2] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
[3] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

4. Szczegółowy przedmiot umowy obejmuje usługi zgodnie z ogłoszeniem i w ramach zapytania ofertowego ZK/02/2023 oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.

§ 2

1.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i bierze za to wykonanie pełną odpowiedzialność.
2.Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób trzecich, którymi posługuję się przy wykonaniu przedmiotu umowy

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ……..……. zł za każdy zrealizowany osobodzień.
2. Maksymalne wynagrodzenie wynosi…..…….. zł (słownie: …….. złotych ……/100), wyliczone jako iloczyn należności za 1 osobodzień ……. zł (słownie: …….. złotych ……/100) i maksymalnej planowanej liczby osobodni
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2:

a) obejmuje podatek od towarów i usług
b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

4. Strony ustalają, iż cena 1 osobodnia, określona w ust. 1, nie wzrośnie przez cały okres trwania umowy.
5. Strony umowy ustalają miesięczny tryb rozliczeń, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Podstawą wystawiania faktur będzie protokół zdawczo- odbiorczy podpisywany comiesięcznie przez reprezentantów stron.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, o którym mowa w pkt. 7. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej po uprzednim wezwaniu do zapłaty należności głównej.
9. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia faktury VAT w sposób błędny lub niezgodny ze stanem faktycznym, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy jej skorygowania, wskazując błędy, braki itp. w jej treści. W takiej sytuacji płatność wierzytelności objętej fakturą zostaje wstrzymana do dnia otrzymania korekty faktury. Termin, o którym mowa w § 3 ust. 7 liczony jest do daty otrzymania korekty faktury VAT (nie dotyczy nieprawidłowości skutkujących naliczeniem kar umownych).

§ 4

1. Wykonawca przedkłada aktualną polisę ubezpieczeniową, ubezpieczającą od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową. Wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 100.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa, w całym okresie obowiązywania umowy. Polisa stanowi załącznik do umowy.
2. Odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym i zawartych w umowie ubezpieczenia.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, w następujących przypadkach:
    a. odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy,
    b. odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wykonane będzie poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej w terminie do 14 dni licząc od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.

3. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. – od dnia …….. do …….. r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub części niezrealizowanej umowy, w przypadku nienależytego wykonania umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta w przypadku:
    a. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    b. zmiana terminu lub formy płatności/rozliczenia
    c. zapisy postanowień umowy, które w drodze porozumienia stron zostaną określone jako konieczne do zmiany, z powodu obecnie panującej epidemii/pandemii, które wpłyną na bardziej efektywną i skuteczną realizacji zamówienia w obecnie zmiennych warunkach.
    d. termin lub zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mających wpływ na jakość realizacji przedmiotu Umowy,
    e. zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwość realizacji przedmiotu umowy,
    f. zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z powodu wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu realizacji zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.
3. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy są:
    a. ze strony Zamawiającego**:** Imię i nazwisko, tel. kontaktowy, adres e-mail: ……
    b. ze strony Wykonawcy: Imię i nazwisko, tel. kontaktowy, adres e-mail: ……

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony deklarują rozwiązywać w drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**