

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

## Załącznik nr 5 do SIWZ PZP-225/08/2020

### UMOWA Nr

Zawarta w dniu ... r. w Korfantowie, pomiędzy:

Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Korfantowie, 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 23.000.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Wojciech Machelski - Prezes Zarządu  
zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”

a [nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON, dane rejestrowe]

reprezentowanym przez:

1.  
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Definicje

Strony przyjmują następujące definicje pojęć stosowanych w umowie:

1. **Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
2. **Data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót wynikających z niniejszej umowy.
3. **Data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego, w której Zamawiający potwierdzi prawidłowe co do zakresu i jakości wykonanie wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. **Dokumentacja projektowa** obejmuje wszelkie projekty (budowlany, wykonawcze wraz z opisami, rysunkami itd.) sporządzone przed zawarciem umowy, a także opisy, rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane w związku z postępowaniem przetargowym i w czasie trwania umowy uzupełniające te dokumenty.
5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w zakresie określonym przez Zamawiającego w udzielonym mu pełnomocnictwie.
6. **Inwestycja** obejmuje roboty budowlane opisane w Dokumentacji projektowej.
7. **Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
8. **Okres zgłaszania wad** jest to okres podany w umowie, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
9. **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną - wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, która zawarła umowę z Wykonawcą, za którą w zakresie jakości i 1 wykonywanych przez nią robót, dostaw bądź usług odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca, jak za własne działania.

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

10. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tej ustawy.
11. **Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz akty wykonawcze do tej ustawy.
12. **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie rzeczowym i jakościowym podanym w umowie.
13. **Roboty następcze** to roboty, których wykonanie uzależnione jest od uprzedniej realizacji innych robót, warunkujących prawidłowe co do jakości i technologii wykonanie przedmiotu umowy.
14. **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
15. **Roboty zanikowe** to roboty, które w związku z zakresem i technologią wykonania przedmiotu umowy zostają zakryte, wymagające uprzedniego zgłoszenia do odbioru w celu zbadania ich jakości, sposobu wykonania i rodzaju użytych materiałów.
16. **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.
17. **Termin zakończenia robót** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową (wraz z usunięciem robót tymczasowych, sprzętu i maszyn budowlanych oraz zaplecza budowy, a także zagospodarowaniem terenu budowy).
18. **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
19. **Usterka** polega na wystąpieniu błędów lub braków w wykonanych robotach, które nie są kwalifikowane jako wady.
20. **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej. Przez wadę rozumie się także niewykonanie wszystkich przewidzianych umową robót.

## §2

### Oświadczenia Stron

1. Zgodnie z wynikiem ogłoszonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego** w ramach zadania „Podniesienie efektywności kompleksowego leczenia chorób cywilizacyjnych poprzez zakup specjalistycznego sprzętu medycznego i modernizację pomieszczeń w Opolskim Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Korfantowie” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, nr RPOP.10.01.01-16-0012/19-01.
2. SIWZ na podstawie którego przeprowadzono ww. przetarg stanowi integralną część umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzje o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajem i charakterem prac, które zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza także, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, jak i warunkami technicznymi wykonania prac, dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenie istniejących i planowanych dróg dojazdowych do terenu budowy, i na tej podstawie stwierdza, że:
  - a. dokumentacja i warunki realizacji umowy umożliwiają właściwe co do zakresu, jakości i bezpieczeństwa oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b. dokumentacja jest kompletna, merytorycznie zgodna z obowiązującymi przepisami, uwzględnia wszystkie prace niezbędne do właściwego wykonania całości przedmiotu umowy, a także umożliwia dokładne określenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

- c. terminowa oraz jakościowa realizacja całości robót określonych umową nie wymaga dodatkowego wynagrodzenia ponad kwoty w niej przyjęte, bowiem przedstawiona przez Wykonawcę oferta, uwzględnia wszelkie roboty budowlane, montażowe, urządzenia, materiały i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy zachowaniu najwyższej staranności.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie prowadzonej przez siebie działalności, a przedmiot ubezpieczenia obejmuje także zdarzenia mogące zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, przy użyciu właściwych maszyn, narzędzi i materiałów (sprawnych technicznie i posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia), stosując właściwą technologię (zgodną z dokumentacją projektową) oraz angażując do ich realizacji pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje (w tym do nadzoru robót), odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych, w ilości niezbędnej do terminowego wykonania całości robót.
8. Roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie szpitala, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy jest współfinansowane ze środków unijnych, a tym samym oświadcza, że znane mu są konsekwencje niewykonania w terminie lub niewykonania we właściwy sposób przedmiotu umowy, zobowiązując się do współpracy z Zamawiającym i podejmowania wszelkich działań mających na celu prawidłowe wywiązanie się przez Zamawiającego z warunków na jakich otrzymał to wsparcie finansowe.

### § 3

#### Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a. przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
  - b. rozpoczęcie robót do 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
  - c. zakończenie w całości robót w terminie do dnia **31.10.2020r.**
2. Umowa zostanie zawarta na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w formie pisemnego „*Protokołu przekazania placu budowy*”. Z chwilą podpisania „*Protokołu przekazania placu budowy*”, na Wykonawcę przechodzą wszystkie obowiązki, uprawnienia oraz odpowiedzialność i ryzyka wynikające z treści niniejszej umowy.
4. Po protokołarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie zgromadzi na placu budowy wszystkie niezbędne maszyny i materiały umożliwiające terminowe rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy oraz rozpocznie faktyczne wykonywanie prac.
5. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową, może ulec zmianie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, w przypadku:
  - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
  - b) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w sposób uniemożliwiający dotrzymanie terminu umownego wykonania robót.
  - c) wystąpienia przyczyn niezależnych od Stron umowy, jeżeli będą miały bezpośredni wpływ na możliwość realizacji robót
  - d) wstrzymania robót na polecenie Zamawiającego, lub
  - e) zlecenia przez Zamawiającego robót wykraczających poza przedmiot umowy.

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

6. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji prac, iż wystąpiły okoliczności, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość lub terminowość wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o powyższym na piśmie Zamawiającego i podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zapewnienia właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
7. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę przed terminem wskazanym w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca nie rozpocznie w terminie wykonywania robót, a zwłoka wyniesie ponad 14 dni – bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  - b. Wykonawca prowadzi roboty w sposób niezgodny z umową, SIWZ lub dokumentacją projektową.
8. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

#### § 4

##### Podstawowe zasady realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, a także samej SIWZ.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji w związku z potrzebą jej doprecyzowania lub wprowadzenia do niej innych (od przyjętych) rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał z niego odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie utrudniający komunikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie wytworzonych podczas robót budowlanych odpadów, stosować się do przepisów określających prawidłową gospodarkę odpadami. Za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu umowy (w tym przechowywanie, segregowanie, transport, utylizację itp.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności wobec organów i instytucji z obszaru ochrony środowiska.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót – zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Przedstawiciele Zamawiającego przebywając na terenie budowy, zobowiązani są do stosowania się do poleceń - w zakresie dotyczącym zachowania bezpieczeństwa osób i mienia, wydawanych przez Wykonawcę i osoby przez niego uprawnione do kierowania robotami budowlanymi lub ich nadzorowania”.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca wykonywania robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie zgodnym z datą podpisania protokołu wykonania robót oraz odbioru końcowego.
9. Wykonawca zapewnia dozór i zabezpieczenie terenu budowy, w tym jego prawidłowe oznaczenie. Wykonawca zabezpiecza sprzęt, maszyny, materiały znajdujące się na budowie, w tym przed ich utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

#### § 5

##### Osoby funkcyjne na budowie

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

1. Interesy Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy reprezentuje inspektor nadzoru, działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
2. Zamawiający powierza funkcję Inspektora nadzoru Panu Jarosławowi Kuźlik
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie Pan/i [.....], działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy posiada wszystkie wymagane uprawnienia do realizacji w całości zadań związanych z zakresem przedmiotowym niniejszej umowy.
4. O wszelkich zmianach personalnych osób funkcyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania.
5. Wykonawca zapewnia wstęp na teren budowy Zamawiającemu oraz innym, upoważnionym przez Zamawiającego osobom, a także zapewnia dostęp do dokumentacji związanej z budową.

## § 6

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z warunkami ubezpieczenia, oraz kopię dowodu opłacenia stosownych składek.

## § 7

### Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia lub dostarczenia Zamawiającemu także innych (niewymienionych wprost w umowie) dokumentów, mających związek z realizacją umowy, w tym związanych z określonymi w jej treści obowiązkami lub uprawnieniami.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi:
  - a) **cena netto w wysokości: ...zł** (słownie: ...złotych 00/100),
  - b) **cena brutto w wysokości: ...zł** (słownie: ...złotych 00/100),
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, robocizna itd.) wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Kwota określona w ust. 1 zawiera także pełne koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz związanych z zagospodarowaniem, zabezpieczeniem i ubezpieczeniem placu budowy, podatkami, dojazdem, a także wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
4. Ceny robót nie podlegają waloryzacji ze względu na inflację. Cena określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową.

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść (scedować) lub w jakikolwiek sposób obciążyć (w całości lub w części) prawa do wynagrodzenia, jakie będzie mu należne w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9

### Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi **fakturami częściowymi**, wystawianymi za roboty wykonane.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia robót stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń co do jakości i zakresu wykonanych prac.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie odpowiedni protokół odbioru wykonanych robót (protokół zaawansowania prac), podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Błędy w treści faktury VAT, w tym także błędy rachunkowe upoważniają Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
5. Ustala się termin płatności faktur na 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu
6. Zapłata faktur nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 10

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania - w formie pisemnej, Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń Zamawiającego w toku realizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego
3. Usuwania na bieżąco stwierdzonych w trakcie robót błędów, usterek, niezgodności z dokumentacją itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania w okresie wykonywania robót do zapewnienia bezpieczeństwa osób zatrudnionych na budowie. Zakazane jest dopuszczanie do wykonywania robót osób które nie posiadają odpowiedniego do zakresu tych prac wyposażenia lub nie zostały przeszkolone w zakresie ich wykonywania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich (w szczególności pracownicy Zamawiającego, pacjenci i osoby odwiedzające pacjentów), które powstaną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, przy pomocy których wykonywać będzie roboty określone umową, w szczególności powstałe w związku z nieprawidłowym oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy, nieprawidłową organizacją robót, pracą maszyn i urządzeń.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlano - montażowych zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SIWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, opisane w SIWZ.

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 8 przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 7, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §10 ust. 7 Umowy.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na **14 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
  - 3) faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż **10%** wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo; Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 7) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu gwarancji i rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
    - a) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
    - b) w przypadku, gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
  - 8) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy i harmonogramu, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - 9) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w **§ 3 ust. 1** terminie;
  - 10) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
  - 11) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;
  - 12) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
  - 13) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt 1-12 w umowach z dalszymi podwykonawcami.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o



Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku, jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na **14 dni** przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w **§8 ust. 1** Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000 zł**. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 13 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
  17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16, stosuje się zasady określone w ust. 5-13.
  18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
  19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 12

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
  - b) w przypadku nie dotrzymania terminu załatwienia reklamacji z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych – tj. w pełnej wysokości, jeżeli wartość kary umownej będzie mniejsza niż wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody. Przez szkodę rozumie się także wartość nieotrzymanych należności w ramach dofinansowania inwestycji ze środków unijnych. Uprawnienie takie przysługuje odpowiednio także Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do skompensowania wartości naliczonych kar umownych z wierzytelnością należną Wykonawcy. Oświadczenie w tym zakresie wymaga zachowania formy pisemnej.

## § 13

### Odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku niewyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego, termin ten wyznaczy Wykonawca, informując o powyższym Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
  6. Do protokołu końcowego Wykonawca dołączy:
    - a. Atesty i certyfikaty dla dostarczonych materiałów objętych realizacją zadania,
    - b. oświadczenie kierownika budowy i wpis do dziennika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym.

## § 14

### Gwarancja i rękojmia

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy na cały zakres robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową, w tym użyte materiały.
6. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w §16 Umowy. Dokończenie realizacji Inwestycji przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonane przezeń zakres robót.
8. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż **7 dni** terminu, który upłynął bezskutecznie.
10. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową.
11. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu Umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
14. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie zastępuje gwarancji producentów, jeżeli takie zostaną udzielone. Gwarancja producenta nie zastępuje gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na objęte nią materiały, urządzenia itd.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące **5% wartości ceny całkowitej** podanej w ofercie, tj. ....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym potrąceń kar umownych bez potrzeby uzyskania akceptacji Wykonawcy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, będzie ono przechowywane przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
5. **Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie (pokrycie) przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych.**

## § 16

### Umowne prawo odstąpienia

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
  - c. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne skierowane do majątku Wykonawcy lub wierzytelności należnych Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - f. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, używa materiałów złej jakości, sposób w jaki realizuje roboty zagraża bezpieczeństwu ludzi lub może spowodować szkody w mieniu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego na podstawie dokonanego uprzednio częściowego odbioru robót, jeżeli zwłoka w zapłacie przekroczy 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, wobec której odstąpiono od umowy,
  - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane w sposób prawidłowy (zgodny z umową) roboty, pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania umowy (materiały wbudowane) oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6 nie może przekroczyć wartości obliczonej jako procent ceny ryczałtowej odpowiadający stopniowi (określonemu także procentowo) zaawansowania robót na dzień

Zmiana sposobu użytkowania byłego bloku operacyjnego na pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia rehabilitacji z dysfunkcjami narządu ruchu w formie ambulatoryjnej i ośrodka dziennego.

PZP-225/08/2020

odstąpienia. Wyliczenia w tym zakresie dokonują Strony, kierując się w szczególności dokumentacją projektową, protokołami odbioru robót, dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę. W przypadku braku możliwości porozumienia, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za te roboty, które zostały przez niego odebrane. W przypadku konieczności odwołania się do opinii biegłego, zakres ponoszonych kosztów przygotowania takiej opinii Strony uzgodnią w odrębnym porozumieniu.

### § 17

#### Zmiany Umowy

Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówieniach publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Strony w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 18

#### Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe wskutek wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:  
Załącznik 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz załącznikami)  
Załącznik 2: Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....