



**Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie sp. z o.o.**

48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11;

Tel. 077 43 44 000, fax 077 43 44 004, e-mail ocr@ocr.pl

**Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 900 i ISO 14001**

Posiadamy akredytację przyznaną przez Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia



Korfantów, dnia 6 sierpnia 2018 r.

## OGŁOSZENIE O LICYTACJI (AUKCJI)

Prezes Zarządu Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o. ogłasza, że dnia **28 sierpnia 2018 r.** o godzinie **13:00** w siedzibie Spółki, Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, Budynek Zamek, sala konferencyjna, odbędzie się licytacja (aukcja) nieruchomości składającej się z działek nr 483/12 i 482/13 z karty mapy 5 położonych w Korfantowie, ul. Wyzwolenia 11, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00086675/2.

Regulamin licytacji stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**PREZES ZARZĄDU**

*W Mach*  
**mgr inż. Wojciech Machelski**

## REGULAMIN LICYTACJI

Działek nr 483/12 i 483/13 położonych w Korfantowie, przy ul. Wyzwolenia 11

### § 1

[przedmiot licytacji]

1. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działek nr 483/12 i 482/13 z karty mapy 5 położonych w Korfantowie, ul. Wyzwolenia 11, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00086675/2.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 powyżej nie jest działką rolną. Nieruchomość położona jest w strefie nadgranicznej, stosownie do treści Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie wykazu gmin i innych jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa położonych w strefie nadgranicznej oraz tablicy określającej zasięg tej strefy.
3. W wyniku licytacji zostanie z nabywcą zawarta umowa przedwstępna warunkowa sprzedaży nieruchomości, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu; zaś po spełnieniu przez Nabywcę warunków określonych w w/w umowie przedwstępnej w terminie nie dłuższym niż 2 lata od dnia podpisania umowy przedwstępnej zawarta zostanie umowa przyrzeczona.
4. Osiągnięta podczas licytacji cena jest ceną sprzedaży całej nieruchomości i musi zostać przez nabywcę uiszczona zgodnie z postanowieniami umów, o których mowa w ust. 2 powyżej, tj. cały zadatek stanowiący 50% ceny nabycia musi zostać uiszczony najpóźniej w dniu podpisania umowy przedwstępnej – przed podpisaniem tejże umowy, zaś pozostała część ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej – przed podpisaniem tejże umowy. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet kwoty zadatku.

### § 2

[definicje]

Pojęcia użyte w niniejszym regulaminie mają następujące znaczenie:

**Sprzedający** – Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ;

**Cena wywołania** – cena oszacowania nieruchomości, tj. kwota **330 000,00 zł**;

**Kupujący** – osoba/podmiot biorący udział w licytacji;

**Nabywca** – osoba/podmiot, który zgłosił najwyższą ofertę zaakceptowaną przez Sprzedającego;

**Postąpienie** – kwota, o jaką zmienia się oferowana cena podczas licytacji. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywołania zaokrąglony do pełnych tysięcy złotych, tj. kwotę 3.000 zł;

**Cena sprzedaży** – najwyższa uzyskana oferta zaakceptowana przez Sprzedającego poprzez przybicie

### § 3

#### [przystąpienie do licytacji]

1. Do udziału w licytacji dopuszczone zostaną osoby/podmioty mające pełną zdolność do czynności prawnych, które wpłaciły w terminie wadium.
2. Przed przystąpieniem do licytacji Kupujący obowiązany jest dokonać wizji lokalnej przedmiotu sprzedaży – działki opisanej w § 1 powyżej oraz zapoznać się z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszego regulaminu.
3. Do udziału w licytacji nie zostaną dopuszczeni pracownicy Sprzedającego oraz ich małżonkowie, wstępni, zstępni i rodzeństwo.
4. Podmioty zagraniczne zostaną dopuszczone do udziału w licytacji pod warunkiem wykazania przez nie rzeczywistej możliwości zakupu nieruchomości, w szczególności, jeżeli przepisy prawa tego wymagają, okazania zezwolenia lub promesy ministra właściwego do spraw wewnętrznych wydanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych. Dokumenty te muszą zostać złożone w siedzibie Sprzedającego najpóźniej w terminie **24.08.2018** r. pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.
5. Podmioty zbiorowe, spółki prawa handlowego oraz osoby, które zamierzają przystąpić do licytacji za pośrednictwem pełnomocnika zobowiązane są do złożenia dokumentów potwierdzających ich umocowanie w siedzibie Sprzedającego najpóźniej w terminie **24.08.2018** r. pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji. Podmioty zbiorowe oraz spółki zobowiązane są także w tym samym terminie przedłożyć stosowne uchwały uprawniające do nabycia nieruchomości lub wyciągi z umów spółki, statutów lub uchwał założycielskich dopuszczające możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości pod rygorem niedopuszczenia do licytacji. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie aktu notarialnego. Dokument pełnomocnictwa należy złożyć w formie wypisu z aktu notarialnego.
6. W przypadku woli wspólnego zakupu nieruchomości przez kilka podmiotów podmioty te zobowiązane są wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika do licytacji. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie aktu notarialnego. Dokument pełnomocnictwa należy złożyć w formie wypisu z aktu notarialnego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej. O woli wspólnego dokonania zakupu nieruchomości wszystkie zainteresowane podmioty zobowiązane są powiadomić Sprzedającego na piśmie wraz z przedstawieniem pisemnego porozumienia w tej sprawie zawartego pomiędzy wszystkimi wspólnie Kupującymi. W przypadku, gdy jeden lub kilku wspólnie kupujących stanowią podmioty zbiorowe lub spółki prawa handlowego, każdy z tych podmiotów zobowiązany jest dostarczyć Sprzedającemu dokumenty, o których mowa w ust. 5 powyżej. Wszystkie dokumenty Wspólnie Kupujący zobowiązani są przedłożyć w terminie o którym mowa w ust. 5 powyżej pod rygorem niedopuszczenia ich do licytacji.
7. O dopuszczeniu do licytacji decyduje Prowadzący licytację, o którym mowa w § 5 ust. 1 poniżej. Od jego decyzji nie przysługuje odwołanie.

#### § 4

[wadium]

1. Przed przystąpieniem do licytacji, w terminie do dnia 24.08.2018 r. każdy z Kupujących zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **33 000,00 zł**.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego nr 92 1050 1504 1000 0023 5189 3009.
3. Jeżeli wadium w imieniu Kupującego wpłaca inny podmiot, w tytule przelewu należy dokładnie określić osobę kupującego.
4. W przypadku woli wspólnego zakupu nieruchomości przez kilka podmiotów wadium powinno być wpłacone przez każdy z tych podmiotów proporcjonalnie do udziału w nieruchomości, który dany podmiot zamierza nabyć, a gdyby wadium miał wpłacać jeden z podmiotów w imieniu pozostałych, w tytule przelewu należy określić wszystkich wspólnie Kupujących z podaniem udziału każdego z nich.

#### § 5

[przebieg licytacji]

1. Licytację prowadzi osoba uprawniona do reprezentowania Sprzedającego stosownie do postanowień ujawnionych w KRS, tj. Prezes Zarządu Spółki – pan Wojciech Machelski lub osoba upoważniona przez niego w formie aktu notarialnego.
2. Przed rozpoczęciem licytacji Prowadzący przypomni cenę wywołania, minimalne przystąpienie oraz ma prawo wylegitymowana osób zgłaszających się w charakterze kupujących lub ich przedstawicieli celem ustalenia czy w licytacji nie biorą udziału osoby nieuprawnione, a w przypadku reprezentantów lub pełnomocników, celem ustalenia, czy osoby te posiadają stosowne umocowanie do złożenia wiążącej oferty.
3. Prowadzący licytację rozstrzyga natychmiast w jej toku wszelkie spory oraz wskazuje Nabywcę.
4. Po otwarciu licytacji Prowadzący wezwie do zaoferowania ceny nabycia równej lub wyższej od ceny wywołania.
5. Po złożeniu przez Kupującego oferty Prowadzący dwukrotnie powtórzy zaoferowaną cenę ze wskazaniem Kupującego, który złożył ofertę oraz wezwie pozostałych Kupujących do złożenia wyższych ofert. W braku wyższych ofert Prowadzący po raz trzeci powtórzy zaoferowaną cenę ze wskazaniem kupującego, który złożył ofertę i udzieli temu kupującemu przybicia.
6. Po udzieleniu przybicia Prowadzący zamyka licytację.
7. Z przebiegu licytacji sporządzony zostanie protokół w formie aktu notarialnego.

#### § 6

[zawarcie umowy]

1. Przybicie stanowi promesę zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot licytacji.

2. Umowa przedwstępna powinna zostać przez Sprzedającego oraz Nabywcę zawarta najpóźniej w terminie 14 dni od dnia udzielenia przybicia.
3. W przypadku niezawarcia przez Sprzedającego oraz Nabywcę umowy przedwstępnej w terminie określonym w ust. 2 powyżej Sprzedający może, według swojego uznania, bądź na pisemny wniosek Nabywcy przedłużyć termin do zawarcia umowy przedwstępnej, nie dłużej jednak niż do 30 dni, lub zaproponować zawarcie umowy przedwstępnej Kupującemu, który zaproponował drugą najkorzystniejszą ofertę ceny nabycia albo licytację powtórzyć. O zamiarze powtórzenia licytacji Sprzedający zawiadomi wszystkich biorących udział w poprzedniej licytacji.
4. W przypadku niezawarcia przez Sprzedającego oraz Nabywcę umowy przedwstępnej w terminie określonym w ust. 2 powyżej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy Sprzedający ma prawo zatrzymania wpłaconego przez Nabywcę wadium.

## § 7

### [postanowienia końcowe]

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany warunków licytacji. Nowe warunki licytacji muszą zostać przedstawione potencjalnym nabywcom najpóźniej na 3 dni przed otwarciem licytacji, za wyjątkiem zmiany kwoty postąpienia, która może być dokonana przez Prowadzącego licytację także w toku licytacji (wyłącznie przez podwyższenie).
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Tytuły paragrafów mają znaczenie jedynie porządkujące i nie wpływają na rozumienie lub interpretację niniejszego Regulaminu.
4. W przypadku sporów właściwy jest sąd siedziby Sprzedającego.

Załącznik nr 1 – wzór przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości

**PREZES ZARZĄDU**  
*hmac*  
**mgr inż. Wojciech Machelski**