

STAROSTA NYSKI  
ul. Moniuszki 9-10  
48-300 NYSA

Nysa, 27 maja 2014 r.

AB.6740.203.2014.EK

### DECYZJA nr 342/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24 marca 2014r., wpływ do tutejszego organu 3 kwietnia 2014 r., uzupełnionego 27 maja 2014 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Opolskiemu Centrum Rehabilitacji z siedzibą w 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11 reprezentowanemu przez Dyrektora Wojciecha Machelskiego

dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku bylej pralni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracji dla OCR w Korfantowie wg załączonego projektu budowlanego - na terenie położonym w m. Korfantów, ul. Wyzwolenia 11 ( działka nr 483/5 )

Kategoria obiektu - XVI

#### autorzy projektu budowlanego:

architektura - mgr inż. arch. Ewelina Grof ( uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 09 / OPOKK / 2011, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów nr OP-0184 )

sprawdzający - mgr inż. arch. Tomasz Mikrut ( uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. MA / 083 / 08, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów nr OP-0157 )

konstrukcja - mgr inż. Tomasz Rojek ( uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. OPL / 0733 / POOK / 11, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 0010 / 12 )

sprawdzający - inż. Andrzej Wójtowiec ( uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. OPL / 0133 / POOK / 05, wpis na listę członków OOIB nr OPL / BO / 0028 / 03 )

instalacje sanitarne - mgr inż. Maciej Wyszynski ( uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL / 0449 / POOS / 08, wpis na listę członków OOIB nr OPL / IS / 0028 / 09 )

sprawdzający - inż. Józef Lis ( uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. 33 / 87 / Op, wpis na listę członków OOIB nr ewid. OPL / IS / 0420 / 01 )

instalacje elektryczne - mgr inż. Jan Pińczak ( uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 230 / 70 / Op, wpis na listę członków OOIB nr OPL / IE / 0360 / 01 )

sprawdzający - inż. Zdzisław Zaremba ( uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 105 / 85 / Op, wpis na listę członków OOIB nr ewid. OPL / IE / 1053 / 01 )

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 326/N/2014 z 27 maja 2014 r.

16.01.2017

Za zgodność  
z oryginałem

Opolskie Centrum Rehabilitacji  
w Korfantowie Sp. z o.o.  
48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11  
NIP 753-15-67-625, REGON 000654530  
tel. 77 43 44 000, fax 77 43 44 004

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Wojciech Machelski

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
- 3) terminy rozbiórki :
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : - - -
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -
- 5) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : działkę nr 483/5 położoną w jednostce ewidencyjnej **Korfantów - miasto**, obręb Korfantów

### UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej uzasadnienia.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki :**

- zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują :**

1. Opolskie Centrum Rehabilitacji  
zs. w Korfantowie, ul. Wyzwolenia 11 + 2 zał.
2. Województwo Opolskie - Opole, ul. Piastowska 14
3. a/a + zał.

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. - pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. ( Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635 )

**PREZES ZARZĄDU**  
*W. Mał*  
mgr inż. Wojciech Machelski

16.01.2017

Opole, dnia 16.01.2017 r.

Opole, dnia 16.01.2017 r.

Za zgodność  
z oryginałem

Opolskie Centrum Rehabilitacji  
w Korfantowie Sp. z o.o.  
48-114 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11  
tel. 77 43 44 000, REGON 142000  
tel. 77 43 44 000, fax 77 43 44 000

2