

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2015-03-18 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu/pożyczki na zakup części wyposażenia bloku operacyjnego Opolskiego Centrum Rehabilitacji**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

- 1) Czy Zamawiający może potwierdzić, iż uruchomienie pożyczki/kredytu nastąpi po ustanowieniu zabezpieczeń?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

- 2) Prosimy o przedstawienie następujących dokumentów:

- pełne sprawozdanie finansowe wraz z informacją dodatkową oraz opinią i raportem biegłego rewidenta za rok 2012,
- pełne sprawozdanie finansowe wraz z informacją dodatkową oraz opinią i raportem biegłego rewidenta za rok 2013,
- uchwała zatwierdzająca sprawozdanie finansowe za rok 2012,
- uchwała zatwierdzająca sprawozdanie finansowe za rok 2013,
- bilans, rachunek wyników, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym za 3Q2014r,

Odpowiedź: Zamawiający umieszcza dane na stronie internetowej www.bip.ocr.pl

- 3) Prosimy o podanie struktury wiekowej należności i zobowiązań wg poniższego schematu:

Struktura należności	Należności (w zł)		
	31.12.2013r	30.09.2014r	31.12.2014r
Ogółem:	1 939 406,29	1 694 183,13	1 777 075,42
z tego terminowe:	1 810 661,39	1 559 633,96	1 636 875,28
z tego przeterminowane, w tym:	128 744,90	134 549,17	140 200,14
0-30 dni	1 679,27	8 350,11	6 875,23
31-90 dni	4 891,56	978,82	7 142,69
91-180 dni	2 100,00	25,56	3 662,81
powyżej 180 dni	120 074,07	125 194,68	122 519,41

Struktura zobowiązań	Zobowiązania (w zł)		
	31.12.2013r	30.09.2014r	31.12.2014r
Ogółem:	2 504 715,86	2 713 708,64	2 493 367,94
z tego terminowe:	2 487 378,86	2 696 371,64	2 493 367,94
z tego przeterminowane, w tym:	17 337,00	17 337,00	

0-30 dni	17 337,00		
31-90 dni			
91-180 dni			
powyżej 180 dni		17 337,00	

- 4) Czy Szpital posiada opinię Rady Społecznej Szpitala na zaciągnięcie kredytu/pożyczki i ustanowienie zabezpieczeń. Jeśli tak prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Tak, Uchwała nr 11/2015 w załączeniu

- 5) Jeżeli Szpital posiada program naprawczy, prosimy o jego udostępnienie oraz informację z przebiegu jego realizacji.

Odpowiedź: Nie posiadamy.

- 6) Prosimy o wskazanie głównego źródła spłaty pożyczki/kredytu.

Odpowiedź: środki własne.

- 7) Prosimy o podanie informacji o nadwykonaniach za rok 2012, 2013 oraz 2014:

- kwota nadwykonań, 2012 – 34.037,74 zł; 2013 – 5.217,18 zł; 2014 – 58.469,21 zł

- kwota uznana przez NFZ – 0

- kwota wypłacona przez NFZ. - 0

- 8) Wykonawca prosi o przedstawienie struktury przychodów ze sprzedaży w podziale na NFZ i pozostałe, z wyszczególnieniem jakiej kategorii przychody Wykonawca uzyskuje z pozostałych segmentów.

Wyszczególnienie	2012r.	2013r.	2014r.
Przychody ze sprzedaży świadczeń zdrowotnych NFZ w tym:	16 217 857,55	16 777 688,52	16.871.616,65
- świadczenia szpitalne	15 823 121,31	16 376 380,57	16.456.589,92
- porady specjalistyczne	394 736,24	401 307,95	415.026,73
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	710 105,82	1 023 929,83	871.678,60
Przychody ze sprzedaży razem	16 927 963,37	17 801 618,35	17.743.295,25

- 9) Wykonawca prosi o informację, czy w trakcie trwania okresu kredytowania przewidywane jest przekształcenie SPZOZ w spółkę kapitałową oraz ewentualne przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez JST.

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy nie jest przewidywane przekształcenie OCR w spółkę kapitałową.

- 10) Czy wobec Szpitala prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania egzekucyjne? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wysokości zajęć komorniczych w kolejnych miesiącach poprzez wyrażenie wartości procentowej relacji do miesięcznych przychodów z NFZ.

Odpowiedź: Nie

- 11) Czy wobec Szpitala prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich wysokości.

Odpowiedź: Nie

- 12) Czy Szpital posiada ugody dotyczące spłaty zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich wysokości oraz okresu spłaty?.

Odpowiedź: szpital nie posiada zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego

- 13) Prosimy o przedstawienie informacji dotyczących inwestycji realizowanych na przestrzeni ostatnich 4 lat finansowanych z funduszy europejskich oraz z funduszu centralnego (MZ) bądź innych źródeł w zestawieniu zawierającym dane: kwota, cel, nazwa projektu, środki finansowania (z podziałem na środki własne, pochodzące z Budżetu Państwa, Organu Założycielskiego, Jednostek Samorządu Terytorialnego, UE).

Odpowiedź:

Zadanie „Przebudowa rozbudowa Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie” zrealizowane w latach 2011-2013, wartość 4.162.254,71 zł; finansowanie - RPO WO 2.178.450,85 zł, dotacja Województwa Opolskiego – 1.983.803,86 zł; zadanie: „Przebudowa rozbudowa Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie – etap II, budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem” zrealizowane w latach 2013-2014, wartość 14.053.304,00 zł; finansowanie - RPO WO 11.707.709,56 zł, dotacja Województwa Opolskiego – 2.345.594,44 zł

- 14) Prosimy o przedstawienie informacji o realizowanych oraz planowanych zadaniach inwestycyjnych wraz z wyszczególnieniem szacowanego terminu ich realizacji, kwotą niezbędną na ich sfinansowanie oraz sposobem finansowania.

Odpowiedź: Obecnie realizowane jest zadanie zakupu wyposażenia nowego bloku operacyjnego. Upublicznianie planów nie leży w interesie Zamawiającego i nie ma bezpośredniego związku z prowadzonym postępowaniem.

- 15) Do końca 2016 roku szpitale muszą dostosować się do nowych standardów sanitarnych. Prosimy o udostępnienie informacji o niezbędnych inwestycjach, harmonogramie ich przeprowadzenia oraz źródłach finansowania, w związku z realizacją założenia.

Odpowiedź: Obecnie prowadzone postępowanie jest elementem realizacji planu dostosowawczego. Oddanie do użytkowania nowego bloku operacyjnego, wyposażonego ze środków pożyczki będzie realizacją planu dostosowawczego.

- 16) Czy Szpital przewiduje w najbliższym czasie zamknięcie oddziałów? Jeśli tak to których i dlaczego?

Odpowiedź: Nie

- 17) Czy ostatnich latach odbyły się zamknięcia oddziałów? Jeśli tak to których i dlaczego?

Odpowiedź: Nie

- 18) Czy możliwe jest uzyskanie opinii bankowych nie starszych niż 1 miesiąc przed podpisaniem umowy. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym udostępnienie kwoty Zamawiającemu nastąpi pod warunkiem ich dostarczenia?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie opinii bankowej przed podpisaniem umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym udostępnienie kwoty Zamawiającemu nastąpi pod warunkiem ich dostarczenia.

- 19) Wykonawca prosi o przedstawienie aktualnych (nie starszych niż miesiąc) zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłatach przez Zamawiającego. Prosimy o informację, czy oryginały

przedmiotowych zaświadczeń zostaną przedstawione przed zawarciem umowy lub wypłatą kredytu/pożyczki?

Odpowiedź: Zamawiający umieszcza zaświadczenia na stronie internetowej www.bip.ocr.pl

20) Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zgodnie z którym udostępnienie kwoty Zamawiającemu nastąpi pod warunkiem przekazania Wykonawcy aktualnych zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłatach przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

21) Prosimy o udostępnienie informacji dotyczących Szpitala:

Liczba:	Stan na 31.12.2013r	Stan na 30.09.2014r
- zatrudnionych na podstawie umowy o pracę	194	196
- zatrudnionych na „kontraktach”	4	4
- łóżek	170	170
- hospitalizowanych	147	175

22) Czy szpital posiada ubezpieczenie OC od zdarzeń medycznych? Jeśli tak to na jaką sumę ubezpieczenia?

Odpowiedź: Szpital posiada polisę OC na sumę ubezpieczenia 500 000,00 euro.

23) Jaka jest wartość otwartych roszczeń z tytułu błędów lekarskich? Jaką wartość roszczeń uznały sądy i jaką wartość Szpital zapłacił w latach 2012-2014?

Odpowiedź: 1 sprawa w toku – roszczenie 20.000,00 zł.

24) Czy w ostatnich 4-ech latach Szpital rozszerzył swoją działalność o nowe oddziały? Jeśli tak, to których?

Odpowiedź: nie

25) Czy Szpital przewiduje w najbliższym czasie rozszerzenie swojej działalności o nowe oddziały? Jeśli tak, to o jakie?

Odpowiedź: nie

26) Czy zamawiający potwierdza, że warunkiem uruchomienia środków będzie ustanowienie przewidzianych umową zabezpieczeń w postaci weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową.

Odpowiedź: Tak

27) Z uwagi na długi okres finansowania prosimy o zgodę na dodatkowe zabezpieczenie pożyczki/kredytu w postaci cesji wierzytelności z umowy o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej zawartej z NFZ. W przypadku zgody prosimy o:

a. wskazanie numeru pierwotnego oraz ostatniego numeru porządkowego umowy,

b. wskazanie dnia zawarcia kontraktu z NFZ, z którego cesja ma stanowić zabezpieczenie pożyczki,

c. wskazanie wartości oraz czasu obowiązywania umowy,

d. przedstawienie kopii ww. kontraktu/lub potwierdzenie o przedłożeniu przed uruchomieniem środków,

e. informację, czy kontrakt mający stanowić zabezpieczenie kredytu jest wolny od innych obciążeń? W przypadku gdy stanowi zabezpieczenie innego podmiotu prosimy o podanie informacji do jakiej wysokości jest ustanowione to zabezpieczenie oraz terminu jego wygaśnięcia.

f. potwierdzenie, że Zamawiający zobowiązuje się utrzymać w całym okresie kredytowania zabezpieczenie w postaci cesji o wartości nie mniejszej niż w dniu ustanowienia zabezpieczenia,

g. potwierdzenie, że Zamawiający zobowiązuje się utrzymać w całym okresie kredytowania zabezpieczenie w postaci cesji na kontraktach z NFZ, których łączna wartość wynosi nie mniej niż wartość kontraktów, o których mowa w pkt. a,

h. potwierdzenie, że w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania kontraktu będącego zabezpieczeniem pożyczki w czasie obowiązywania umowy kredytu, Zamawiający ustanowi cesję z co najmniej jednej innej umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej zawartej między Zamawiającym a NFZ o wartości nie niższej niż wartość wygasłego/rozwiązanego kontraktu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i poniżej przedstawia informacje:

- a. Aneks nr 5 do umowy 08R/10037/05/REH/14/II ; Umowa nr 08R/10037/05/REH/2015
- b. 16 stycznia 2015 r.
- c. 8.789.655,78 zł ; okres od 01.01.2015 do 31.12.2015
- d. Zamawiający przedstawi kopię umowy przed podpisaniem umowy.
- e. Kontrakt powyższy jest wolny od innych obciążeń
- f. Zamawiający zobowiązuje się utrzymać zabezpieczenie w postaci cesji w całym okresie kredytowania, o wartości adekwatnej do wielkości zadłużenia.
- g. Zamawiający potwierdza.
- h. Zamawiający potwierdza.

28) Dla potrzeb prawidłowego dla wszystkich oferentów wyliczenia ceny oferty, prosimy o wskazanie konkretnej daty płatności pierwszej raty kapitałowej, daty płatności pierwszej raty odsetkowej oraz wskazanie konkretnej daty uruchomienia pożyczki.

Odpowiedź: Dla potrzeb prawidłowego dla wszystkich oferentów wyliczenia ceny oferty przyjąć należy : jako datę płatności pierwszej raty kapitałowej – dzień 31 października 2015 r., jako datę płatności pierwszej raty odsetkowej – dzień 31 lipca 2015 r., jako datę uruchomienia pożyczki – dzień 30 czerwca 2015 r.

29) Czy Wykonawca w celu przygotowania oferty, ma przyjąć jako termin spłaty ostatni dzień kalendarzowy miesiąca.

Odpowiedź: Tak

30) Prosimy o skrócenie całkowitego okresu finansowania do 120 rat z zachowaniem 36 miesięcznego okresu karencji i podwyższeniem kwoty spłacanych rat w okresie karencji z 5 000,00 zł miesięcznie do 7 500,00 zł miesięcznie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

31) Wykonawca swoją działalność finansuje z kredytów udzielonych przez banki, które wymagają od niego dokonywania przelewu przysługujących wierzytelności jako zabezpieczenia transakcji. Powyższy aspekt jest kluczowym czynnikiem, od którego zależy udzielenie finansowania i jego koszt. Gwarancja na udzielenie takiej zgody znacząco obniży koszt pożyczki. Zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U z 2011r., nr 112, poz. 654 ze zm.) czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego

publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ww. wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego jest nieważna. Mając powyższe na uwadze, prosimy o informacje czy po uzyskaniu informacji od Wykonawcy o zamiarze dokonania cesji wierzytelności z umowy pożyczki na rzecz Banku finansującego Zamawiający zwróci się do organu tworzącego o wyrażenie takiej zgody i zaopiniuje ją pozytywnie?

Odpowiedź: Po uzyskaniu informacji od Wykonawcy o zamiarze dokonania cesji wierzytelności z umowy pożyczki na rzecz Banku finansującego, Zamawiający zwróci się do organu tworzącego o wyrażenie takiej zgody i zaopiniuje ją pozytywnie.

Zamawiający

Wojciech Machelski