



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**Opolskie Centrum Rehabilitacji  
Wyzwolenia 11  
48-317 Korfantów**

**Pismo: PZP-225/16/2012**

Korfantów dnia: 2013-01-10

### **O D P O W I E D Z I na pytania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Przebudowę i rozbudowę Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie – etap II”, budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem”**.

Zamawiający przekłada wyjaśnienia do SIWZ będące odpowiedzią na zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji.

#### **Dot. pisma z dnia 03.01.2013**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia (pkt VII d SIWZ zapewnienie osób do kierowania budową) poprzez pełnienie funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przez tą samą osobę na tym samym obiekcie.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający uzna.

#### **Dot. pisma z dnia 21.12.2012**

1. Czy w zakres przetargu wchodzi instalacje sanitarne w części Izby Przyjęć, Diagnostyki Obrazowej oraz w Dziale Farmacji?

**Odpowiedź:** Izba Przyjęć, Diagnostyka Obrazowa nie wchodzi w zakres przetargu. Dział farmacji należy powiązać z częścią robót wykonaną zgodnie z opisem wykonanych robót sanitarnych( rys. 3 S)

2. Występują znaczne różnice pomiędzy ilościami przyborów sanitarnych, ujętych w przedmiarze i w projekcie, np. ilość kabin natryskowych ujęta w przedmiarze to 19 kpl a według projektu jest ich 5. Proszę o sprecyzowanie tych wielkości. Czy przy sporządzaniu oferty należy kierować się przedmiarem, czy ilościami wynikającymi z projektu.

**Odpowiedź:** Zgodnie z przedmiarem robót

3. Czy w pomieszczeniach 01T007 oraz OITOO15 zaprojektowano kabiny natryskowe narożne, czy Inwestor przewiduje inne rozwiązanie, np. wpust ściekowy z zasłonami prysznicowymi?

**Odpowiedź:** Kabiny natryskowe narożne.

4. Czy Inwestor przewiduje montaż pochwyty dla niepełnosprawnych przy umywalkach, miskach ustępowych, natryskach oraz krzesełek prysznicowych? Jeżeli tak, to prosimy o określenie materiału pochwyty (stal malowana proszkowo, stal nierdzewna) oraz pomieszczeń, w których należy je zamontować.

**Odpowiedź:** Tak. Należy wycenić pochwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej (standardowe) we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarny przeznaczonych dla pacjentów.

5. Prosimy o wskazanie miejsca włączenia projektowanej instalacji wody do istniejącej instalacji.

**Odpowiedź:** według dokumentacji – opis wykonanych sanitarna rys 3.1 S

6. Czy baterie bezdotykowe Inwestor przewiduje jako elektroniczne?

**Odpowiedź:** tak

7. Prosimy o potwierdzenie, że w pozycji nr 6.3.11 przedmiaru instalacji uwzględniona jest bateria umywalkowa bezdotykowa, tzn. bateria ta powinna być elektroniczna.

**Odpowiedź:** tak

8. Zgodnie z załącznikiem nr 12 przedmiotem przetargu są zlewy 2- i 1-komorowe z zabudową- całość wykonana ze stali nierdzewnej gatunku OHI 8N9 (załącznik nr 12/1, 12/2). Czy Inwestor ma na myśli stoły zlewozmywakowe, podobnie jak w załączniku nr 12/3, tj. stół roboczy zlewozmywakowy dwukomorowy z półką pod blatem wykonany ze stali kwasoodpornej?

**Odpowiedź:** Tak

9. Czy Inwestor przewiduje montaż zestawu wodomierzowego na instalacji wody w celu oddzielenia zużycia wody na Bloku Operacyjnym?

**Odpowiedź:** Nie

10. Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie nowego węzła cieplnego w pomieszczeniu PT.004 P.TECH.-WĘZEL CO, czy należy się tylko włączyć do istniejącej już instalacji niskich parametrów? Jeżeli należy się włączyć do istniejącej instalacji, to prosimy o określenie miejsca włączenia.

**Odpowiedź:** Węzeł cieplny został częściowo wykonany , należy go rozbudować na potrzeby bloku operacyjnego w zakresie c.o. i dla potrzeb wentylacji.

11. Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie przełożenia instalacji c.o. zasilającej instalację na wyższych kondygnacjach- zgodnie z rysunkiem nr C-2?

**Odpowiedź:** Tylko w zakresie dotyczącym bloku operacyjnego

12. Czy w zakres przetargu wchodzi przełożenie sieci cieplnej 2 x 100 zasilającej węzeł cieplny w budynku Hydroterapii- zgodnie z rysunkiem nr C-2?

**Odpowiedź:** Nie. Zostało już wykonane

13. Występują znaczne rozbieżności pomiędzy ilością grzejników wynikającą z projektu, a ilością ujętą w przedmiarze. Prosimy o określenie zakresu opracowania dla instalacji c.o. Jeżeli w zakres przetargu nie wchodzi: Diagnostyka Obrazowa, Izba Przyjęć i Dział Farmacji, to prosimy o potwierdzenie, że grzejniki w komunikacji KOM009 również nie są objęte zakresem przetargu.

**Odpowiedź:** Zgodnie z przedmiarem robót

14. W projekcie jest 9 szt. grzejników panelowych 20HV 600/1120. Przedmiar tego nie uwzględnia, Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zgodnie z przedmiarem robót .Przedmiar uwzględnia inne grzejniki(zamienne).

15. W przedmiarze instalacji sanitarnych jest grzejnik konwektorowy elektryczny typ TPA 1000 W z termostatem. Prosimy o określenie lokalizacji grzejnika w budynku.

**Odpowiedź:** Zgodnie z dokumentacją

16. Prosimy o wskazanie miejsca włączenia projektowanej instalacji próżni gazów medycznych do istniejących instalacji.

**Odpowiedź:** Należy adoptować pomieszczenie energetyczne PT006 dla potrzeb zasilania próżni. Nie przewiduje się włączenia do istniejących instalacji

### **Gazy medyczne:**

1. W projekcie brak 3-go źródła zasilania w rozprężalni podtlenu azotu zgodnie z normą EN ISO 7396. Prosimy o informacje, czy należy je wykonać. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Odpowiedź:** Należy adoptować pomieszczenie energetyczne PT006 dla potrzeb zasilania i rozprężalni podtlenu azotu, a urządzenia rozdzielni zamontować w istniejącym pomieszczeniu energetycznym.

---

2. W projekcie brak 3-go źródła zasilania w rozprężalni dwutlenku węgla zgodnie z normą EN ISO 7396. Prosimy o informacje, czy należy je wykonać. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji i zasilania CO2

3. W projekcie brak sygnalizacji rozprężalni podtlenu azotu, dwutlenku węgla, maszynowni próżni, sprężonego powietrza medycznego i sprężonego powietrza technicznego. Czy wykonać, jeśli tak to prosimy o podanie schematu elektrycznego.

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się wykonania

4. Proszę o podanie ilości punktów poboru w tablicy TPG.

**Odpowiedź:** Według projektu i specyfikacji .

5. Brak opisu urządzeń Rys. GM-2b. Prosimy o podanie wydajności, parametrów technicznych.

**Odpowiedź:** według specyfikacji

6. Brak opisu urządzeń Rys. GM-2d. Prosimy o podanie wydajności, parametrów technicznych.

**Odpowiedź:** według specyfikacji

7. Czy stacja zgazowania tlenu ciekłego jest przedmiotem przetargu? Jeśli tak, to prosimy o informację czy stację tlenu ciekłego należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót 10.6, czy rys. GM-2d?

**Odpowiedź:** Jest przedmiotem przetargu. Wycenić na podstawie dokumentacji i specyfikacji oraz przedmiarem robót.

8. Sieci zewnętrzne tlenu i sprężonego powietrza zgodnie z projektem są prowadzone bezpośrednio w wykopie na posypce z piasku. Norma EN ISO 7396-1 wymaga prowadzenia sieci zewnętrznych instalacji gazów medycznych w kanale lub tunelu. Czy Inwestor podtrzymuje rozwiązanie ujęte w projekcie?

**Odpowiedź:** Tak. według EN ISO 7396-1 prowadzenie sieci zewnętrznych instalacji medycznych należy wykonać w kanale.

9. Prosimy o podanie schematu sterowania elektrycznego pracą pomp próżni.

**Odpowiedź:** według projektu wykonawczego elektrycznego .

10. Brak sterownika nadrzędnego sterującego pracą sprężarek powietrza medycznego. Prosimy o podanie rozwiązania.

**Odpowiedź:** według projektu wykonawczego elektrycznego .

11. Brak sterownika nadrzędnego sterującego pracą sprężarek powietrza technicznego. Prosimy o podanie rozwiązania.

**Odpowiedź:** według projektu wykonawczego elektrycznego .

12. Czy Inwestor wymaga od Wykonawcy wykonania instalacji gazów medycznych jako wyrobu medycznego w kl. IIb i oznaczenia jej znakiem CE? Jeżeli Inwestor wymaga oznaczenia CE to dostarczona dokumentacja musi zawierać oświadczenie/informację, że jest w pełni opracowana na zgodność z wymaganiami Dyrektywy Medycznej 93/42/EEC oraz powiązanymi z nią normami zharmonizowanymi,

**Odpowiedź:** Tak, dokumentacja będzie uzupełniona o oświadczenie

#### **Dot. pisma z dnia 07.01.2013**

1. Prosimy o potwierdzenie , że drzwi ze stali nierdzewnej do przygotowania chirurgów (pom. BOP 020 )

z korytarza mają być otwierane ręcznie , a nie automatycznie.

**Odpowiedź:** Mają być otwierane ręcznie .

---

2. Prosimy o wyjaśnienie czy drzwi z pom. BOP020 do BOP021 mają być wykonane w systemie ze stali nierdzewnej czy jako aluminiowe ?

**Odpowiedź:** W systemie ze stali nierdzewnej .

3. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia w części istniejącej tj. kom/ist.kl.schod.2 , kom 10/WC, FAR005, FAR004, FAR003, FAR002, FAR001, kom./kl.schod.2, PTE002a/pom.tech. gazy tech., PTE004/pom. tech, węzeł C.O., istn. pom. energetyczne i istniejący węzeł C.O. są poza zakresem postępowania i w pomieszczeniach tych nie należy wykonywać żadnych robót .

**Odpowiedź:** Zamawiający w dniu 14.12.2012 roku zamieścił na swojej stronie rysunki architektoniczne oraz opisy wykonanych części robót z etapu I-szego , w których jednoznacznie określił roboty wykonane w etapie pierwszym w istniejącym budynku.

4. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie czy sale operacyjne należy zabudować w stali nierdzewnej do wys. 3,0 m ( jak podaje załącznik nr 16 do SIWZ ) czy do wysokości 3,5 m ( jak podaje opis techniczny oraz rysunki )

**Odpowiedź:** Zabudować do wys. 3,5 m

5. Prosimy o potwierdzenie, że w zabudowie panelowej należy wykończyć tylko pomieszczenia nr. BOP019, BOP020, BOP022. ?

**Odpowiedź:** Wg. Specyfikacji .

6. W związku z zapisem w opisie technicznym konstrukcji pkt. 1 „w ramach przebudowy w istniejącym budynku należy wykonać następujące prace: Obniżyć posadzkę piwnic o 15 cm .” Prosimy o wyjaśnienie czy w części istniejącej w zakresie objętym niniejszym postępowaniem należy wykonać pogłębienie piwnic ?

**Odpowiedź:** Tak, należy wykonać pogłębienie piwnic. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót.

7. Brak rzutu, schematu, opisu instalacji wody demineralizowanej. Prosimy o uzupełnienie oraz podanie parametrów technicznych każdego z urządzeń wchodzących w skład stacji uzdatniania wody , tj.:

2.1) Filtr mechaniczny

- średnica przyłącza
- wysokość filtra
- średnica filtra

2.2) Filtr odzielająco-odmanganiający

- średnica przyłącza
- średnica filtra
- ilość złoża
- typ złoża
- wysokość

2.3) Filtr węglowy

- średnica przyłącza
- średnica filtra
- ilość złoża
- typ złoża
- wysokość

2.4) Zmiękczac dwukolumnowy

- pojemność jonowymienna każdej kolumny
- ilość jonotu w każdej kolumnie
- średnica przyłącza
- wymiary

2.5) System RO

- wydajność przy temp. 15 st. C
-

- ilość membran
  - wymiary
- 2.6) Układ podnoszenia ciśnienia
- wydajność
  - ciśnienie
  - typ sterowania
- 2.7) Lampa UV
- wydajność lampy UV przy dawce 400 j/m<sup>2</sup>
  - średnica przyłączy
  - moc palnika (W)
- 2.8) Typ zbiornika magazynowego
- pojemność zbiornika
  - materiał z jakiego jest wykonany
  - wyposażenie

**Odpowiedź:** Zgodnie z dokumentacją i specyfikacją.

8. Jaka jest przewodność wody surowej ? Czy można uzyskać analizę wody surowej ?

W opisie jest mowa , iż gwarantowana ma być przewodność wody uzdatnionej na poziomie 5 mikrosimensów, zatem konieczne jest uzyskanie analizy wody, oraz informacji czy system RO ma być systemem dwustopniowym .

**Odpowiedź:** Przewodność wg. dokumentacji .

9. Dot. odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 4-01-2013:

Czy wykonanie powiązania kanalizacji deszczowej z wpustami i odwodnieniami liniowymi wiąże się z wykonaniem dodatkowych studni deszczowych? Jeżeli tak to czy inwestor posiada aktualne pozwolenie na budowę? W związku z koniecznością powiązania projektu kanalizacji zewnętrznej deszczowej z projektem drogi pożarowej należy uwzględnić zmiany w Zewnętrznej Kanalizacji Deszczowej (zmiana ilości i lokalizacji studni w stosunku do zatwierdzonego Projektu Zagospodarowania Terenu jest zmianą istotną) i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Art. 36a należy uzyskać zmianę pozwolenia na budowę. Prosimy o przedłożenie w/w decyzji w zakresie jak opisano wyżej.

Nadmieniamy, iż zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych Oferent powinien wycenić oraz wykonać inwestycję zgodnie z projektem przedłożonym przez Inwestora. Dla w/w zakresu Zamawiający do dnia dzisiejszego nie zamieścił zaktualizowanego projektu uwzględniającego istotne zmiany, a co za tym idzie aktualnej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Prosimy o pilne ustosunkowanie się do sprawy.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada pozwolenie budowlane na I i II etap w którym ujęte są prace związane z kanalizacją deszczową. Należy wykonać w zakresie objętym przetargiem .

*Zamawiający*  
*Wojciech Machelski*