



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**Opolskie Centrum Rehabilitacji
Wyzwolenia 11
48-317 Korfantów**

Pismo: PZP-225/16/2012

Korfantów dnia: 2013-01-02

O D P O W I E D Z I na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Przebudowę i rozbudowę Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie – etap II”, budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem”**.

Zamawiający przekłada wyjaśnienia do SIWZ będące odpowiedzią na zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji.

Załącznik nr 11/25 – Myjnia dezynfekator z wbudowaną suszarką, przelotowa

1. poz. 22

Czy Zamawiający dopuści myjnię - dezynfektor z minimum 15 programami mycia, z których 4 można wybrać za pomocą 4 różnych przycisków klawiatury a pozostałe programy mogą być wybierane za pomocą kombinacji odpowiednich klawiszy?

Rozwiązanie tego typu w niewielkim stopniu odbiega od wymagań Zamawiającego, jest równie wygodne i w znacznym stopniu zmniejsza możliwość popełnienia błędu podczas wyboru odpowiedniego programu.

Odpowiedź: Zgodnie z siwz

2. poz. 39

Czy Zamawiający dopuści wózek wsadowy 4- poziomowy z możliwością demontażu poszczególnych poziomów dzięki czemu możliwe będzie mycie narzędzi na 4, 3 i 2 poziomach?

Zastosowanie wózka wsadowego 5 - poziomowego w myjni - dezynfektorze jest sprzeczne z wymaganiami Zamawiającego z punktu 4 załącznika 11/25 mówiącego o minimalnej pojemności myjni wynoszącej B tac. Nie ma możliwości zastosowania myjni B tacowej ponieważ nie zmieści się w niej 5 - poziomowy wózek, którego pojemność wynosi 10 tac (dwie tace na poziom wózka).

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza

3. poz. 41

Czy Zamawiający dopuści stelaż do mycia i dezynfekcji obuwia chirurgicznego o pojemności 11 par butów?

Odpowiedź: Zgodnie z siwz

Załącznik nr 11/30 – Sterylizator parowy na 6 jednostek

4. poz. 4

Czy Zamawiający dopuści urządzenie wyposażone w wytwornicę pary zasilaną energią elektryczną o mocy 48 kW co stanowi niewielką różnicę w porównaniu z wymaganiami Zamawiającego?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza

5. poz. 12

Czy Zamawiający dopuści ekran dotykowy z kolorowym wyświetlaczem o przekątnej minimum 5,7", który zapewni również czytelny odczyt z dużej odległości tak jak ma to miejsce w myjni — dezynfektorze z wbudowaną suszarką z załącznika nr 11/25 pkt 15 i 16 co będzie zgodne z wymaganiami Zamawiającego o „jednolitości konstrukcji” sterowników?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

6. poz. 33

Prosimy o podanie na podstawie dokumentacji konstrukcyjnej, wytrzymałości stropów w miejscu posadowienia sterylizatorów (W kg/m²). Sterylizatory różnych producentów mają różne masy, które rozkładają się na powierzchnie podstaw sterylizatorów o zróżnicowanych wymiarach?

Odpowiedź: Sterylizatory posadowione są na posadzce w pomieszczeniach parteru.

7. poz. 40 i 41

Zgodnie z punktem 2 załącznika 11/30 Zamawiający wymaga aby pojemność sterylizatora wynosiła 6 jednostek wsadu wg. PN-EN 285.

Zgodnie z jednostką wsadu wg PN-EN 285 kosze z pozycji 40 i 41 swoimi wymiarami nie powinny przekraczać wymiarów 600 x 300 x 300 mm.

Prosimy zatem o dopuszczenie koszy sterylizacyjnych zgodnych z normą PN-EN 285, których wymiary mieszczą się w wielkości jednej jednostki wsadu 600 x 300 x 300 mm1 poz. 40 — 580 x 275 x 245 mm, poz. 41 — 580 x 275 x 125 mm.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

Załącznik nr 11/31 – Sterylizator parowy na 1 jednostkę wsadu

8. poz. 1

Czy Zamawiający dopuści sterylizator parowy z komorą o pojemności 80 litrów i pojemności 1 STE według normy PN-EN 285?

Norma PN-EN 285 określa pojemność komory sterylizatora w jednostkach wsadu (STE) a nie w litrach dlatego nieuzasadnione jest określanie przez Zamawiającego minimalnej i maksymalnej pojemności komory.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

9. Czy w pomieszczeniach SEP004, OITO13, IZP015, IZP014, IZP012 instalacje gazów medycznych należy zakończyć punktami poboru montowanymi nadtynkowo?

Odpowiedź: Podtynkowo lub zabudowane.

10. Czy Zamawiający zamierza zakupić stację zgazowania tlenu ciekłego, czy będzie ją dzierżawił od firmy zewnętrznej? Jeśli zamierza ją dzierżawić, to proszę o potwierdzenie że zakup, dostawa i montaż stacji gazowania tlenu ciekłego leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót- zakup po stronie Wykonawcy

11. Czy Zamawiający zamierza zakupić kontenery butli z tlenem wraz z łącznikami elastycznymi (rys. GM-2d), czy będzie ją dzierżawił od firmy zewnętrznej? Jeśli zamierza je dzierżawić, to proszę o potwierdzenie, że zakup dostawa i montaż leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót- zakup po stronie Wykonawcy

12. Czy występujące w przedmiarze robót dla instalacji gazów medycznych w dziale 10.1.5 OSPRZĘT RUCHOMY-dozowniki tlenu, dozowniki powietrza, regulatory membranowe, zestawy naczyń do odsysania, uchwyty do szyn, końcówki wtykowe gazów medycznych, reduktory nabutlowe, dreny iniektory są przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót- zakup po stronie Wykonawcy

13. Branża elektryczna. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu zasilania Atics w salach operacyjnych, pooperacyjnych, izolatki, sali przygotowania pacjenta oraz sali zabiegowej.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu zasilania Atics .

14. Branża konstrukcyjna. Czy w przedmiarach robót w branży budowlanej dotyczącej rozbudowy uwzględnione są roboty żelbetowe (fundamentowe) i izolacyjne na styku z budynkiem przewidzianym dla dalszej planowanej rozbudowy OCR.

Odpowiedź:

Tak. Przedmiary robót uwzględniają roboty konieczne do wykonania na styku z budynkiem przewidzianym do dalszej rozbudowy OCR.

15. Jak należy wykonać pionową obudowę pomiędzy sufitem podwieszonym a wnękami naświetli w stropie dachu.

Odpowiedź: W systemie projektowanych sufitów podwieszonych

16. Jak należy zabezpieczyć stal zbrojeniową w elementach do dalszej rozbudowy.

Odpowiedź:

Np. preparatami SIKA COR 6630 Primer

17. Do jakiej wysokości należy wykonać ściany szybu windy .

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją

18. W zamieszczonym planie zagospodarowania terenu nie uwzględniono wszystkich chodników (dojść do budynku) w objętym zakresie przetargu. Czy przedmiar robót uwzględnia brakujące ilości.

Odpowiedź: Tak uwzględnia

19. Czy należy przewidzieć rozbiórkę , bądź przełożenie istniejących sieci kanalizacyjnych, elektrycznych w miejscach planowanej rozbudowy w etapie objętym przetargiem oraz w etapie następnym.

Odpowiedź: Tak

20. Czy Zamawiający dopuszcza , w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (rozdział VII pkt.1a SIWZ) wykazaniem się przez Wykonawcę realizacją, w ciągu ostatnich pięciu lat, co najmniej dwóch robót budowlanych o łącznej wartości minimum 20000000,00 zł. brutto, polegające na budowie lub remoncie budynków szpitali lub opieki medycznej wg kwalifikacji PKOB symbol 1264 , wyposażonych w klimatyzację w tym co najmniej w jednym wykonano salę zabiegową oraz jeden wykonany był w konstrukcji żelbetowej.

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuści.

21. W zamieszczonym załączniku nr 13 do SIWZ znajduje się informacja że „ilość lamp oświetlenia głównego dobrać wg wyliczeń i projektu, który należy wykonać osobno i dołączyć do oferty” prosimy o wyjaśnienie jaki projekt oświetlenia należy załączyć, jeżeli w przekazanej dokumentacji znajduje się już projekt oświetlenia sal operacyjnych (rysunek E-5a ,5b) .

Odpowiedź: Zgodnie z istniejącym projektem i przedmiarem robót .

22. Z uwagi na to że dotychczasowe odpowiedzi (w szczególności odp. pyt.1, pyt. 5 i pyt.24 z dn. 13.12.2012, pyt 8 z dn. 11-12-2012) są niewystarczające i Zamawiający niejednoznacznie określa przedmiot zamówienia w zakresie robót wykonanych i pozostałych do wykonania, prosimy o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia w umowie jak również umieszczenie na stronie Zamawiającego wykazu pomieszczeń z robotami pozostałymi do wykonania. Dla celów weryfikacji i prawidłowej wyceny wykaz powinien zawierać dla każdego pomieszczenia tabelaryczne zestawienie robót już wykonanych oraz robót pozostałych do wykonania.

Odpowiedź: Według przedmiarów robót

23. W zapisie umownym wykonanie zadania „Przebudowa i rozbudowa Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie-etap II, budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem” SIWZ stanowi integralną część umowy. W związku z tym prosimy o potwierdzenie że zakres robót dotyczący „Przebudowy....” W pełni określa dołączony do SIWZ przedmiar robót.

Odpowiedź: Zakres robót określa przedmiar robót, załączniki do SIWZ, dokumentacja oraz odpowiedzi Zamawiającego na pytania oferentów .

24. Z uwagi na brak występującej dokumentacji oraz ostatnie zmiany uzupełnienia dokumentacji przetargowej związane z koniecznością uzgodnień z firmami branżowymi prosimy o przesunięcie dotychczasowego terminu składania ofert tj. z 9.01.2013 na 31.01.2013.

Odpowiedź: W dniu 31.12.2012 r. Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 16.01.2013

25. Prosimy o wyjaśnienie oznaczeń wyposażenia i urządzeń pokazanych na rzucie przyziemia (Rys. TECH-1).

Odpowiedź: wyposażenie i urządzenia wykazane są w załącznikach 10-16 do SIWZ

26. Prosimy o uzupełnienie i zamieszczenie kompletnego projektu technologii medycznej z opisem i podanie rozmieszczenia wyposażenia urządzeń medycznych przyporządkowanych do poszczególnych pomieszczeń wraz z podaniem oznaczeń tych urządzeń na rysunkach.

Odpowiedź: Należy zaoferować i dostarczyć urządzenia zgodnie z załącznikami SIWZ. Rozmieszczenie tych urządzeń jest logiczne i wynika z ich zastosowania np. lampy operacyjne w salach operacyjnych, sterylizatory w pomieszczeniach centralnej sterylizacji

27. Prosimy o uzupełnienie i zamieszczenie kompletnego projektu technologii medycznych z podaniem sposobu wykończenia podłóg, ścian i sufitów każdego pomieszczenia.

Odpowiedź: Wg przedmiaru robót i załączników do SIWZ

28. Z uwagi na występujące różnice w opisach i wymogach Zamawiającego prosimy o podanie hierarchii ważności poszczególnych dokumentów

- przedmiary robót
- projekt technologii medycznych
- projekt architektury
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji
- SIWZ
- Stwor

Odpowiedź:

Podajemy następującą hierarchię ważności dokumentów:

- SIWZ wraz z załącznikami
- przedmiary robót
- odpowiedzi Zamawiającego na pytania Oferentów
- projekt technologii medycznych
- projekt architektury
- projekt konstrukcji
- projekty instalacji
- STWOR

29. Wnosimy o zmniejszenie kary umownej z 30% na 10% (paragraf 11 pkt. 2 d) W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 30% wartości brutto umowy - jednak nie mniej, niż wartość robót niewykonanych na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

Na jakiej podstawie Zamawiający będzie stwierdzał wartość robót niewykonanych na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

Odpowiedź: udzielając odpowiedzi na pytania w dniu 28.12.2012 r. (odpowiedzi na pytania ósme – pytanie nr 28) Zamawiający zmniejszył wysokość kary umownej określonej w § 11 pkt 2d do 25%. Wartość robót niewykonanych na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Zamawiający stwierdzał będzie kierując się zasadami określonymi w par. 15 ust. 4 i 5 projektu umowy.

30. Z uwagi na to, że rysunek nr A-14 „Projektowane sufity podwieszane i wykończenie ścian” jest niekompletny w zakresie wykładzin ściennych i posiada jedynie legendę oznaczeń wykładzin

ściennych bez zaznaczenia ich na rzucie –prosimy o uzupełnienie tych oznaczeń na rysunku i określenie jednoznacznie sposobu wykończenia ścian z zaznaczeniem ich rzucie na tym rysunku. Brak tych oznaczeń powoduje niejednoznaczne określenie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia w zakresie wykończenia ścian (zwłaszcza że istnieją rozbieżności w zakresie okładzin ściennych w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej, a udzielona odpowiedź na pytanie nr 2 oraz pyt. Nr3 z dn.13-12-2012 jest niewystarczające do sporządzenia prawidłowej wyceny).

Odpowiedź: Wg. przedmiarów robót, załączników do SIWZ oraz odpowiedzi Zamawiającego na pytania oferentów

31.Z uwagi na to że rysunek nr A-14 „Projektowane sufity podwieszane ścian” z zakresie sufitów zawiera jedynie sufity podwieszane np. HYGIENIC PLUS, HYGIENIC, płyty ARMSTRONG prosimy o korektę i uzupełnienie tych rysunków o zabudowy panelowe sufitów, jeżeli takie miałyby być wykonane.

Odpowiedź: W salach operacyjnych i przyległych według załączników(obudowa panelowa) , w pozostałych pomieszczeniach według przedmiaru robót .

32. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania wysokiej klasy zestaw lamp operacyjnych wykorzystujących technologię LED o następujących parametrach;

Ogólne:

- Dwukopułowa lampa operacyjna bezcieniowa montowana do sufitu Czasze oświetleniowe wielosegmentowe ze źródłem światła w postaci diód LED. Dodatkowe trzecie ramię z monitorem HD
- Ramiona wychodzące z jednego zawiesia sufitowego — zawiesie posiadające osłonę tworzywową zakrywającą płytę stropową oraz wszystkie przyłącza elektryczne
- Źródło światła — diody LED — maksymalny pobór mocy maksymalnej lampy głównej oraz satelitarnej 245 W. Diody nowej generacji białe
- Czasza główna posiadająca 77 podstawowych diod (w tym 7 do oświetlenia endoskopowego) umiejscowionych w 8 sekcjach (1 centralnej oraz 7 umiejscowionych dookólnie) w celu zagwarantowania doskonałej dystrybucji cieniów w przypadku zasłaniania pola operacyjnego przez rękę, głowę czy też bark chirurga
- Czasza satelitarna posiadająca 24 podstawowych diod (w tym 3 do oświetlenia endoskopowego) umiejscowionych w 3 sekcjach
- Regulacja średnicy pola operacyjnego w obu kopułach za pomocą sterylizowanego uchwyty umieszczonego centralnie na czaszy lampy
- Średnica zewnętrzna lampy głównej 80 cm oraz satelitarnej 44 cm
- Obudowa kopuł wykonana z tworzywa ABS z aluminiowymi segmentami wewnętrznymi odprowadzającymi ciepło
- Kopuły przystosowane do współpracy z nawiewem laminarnym

Kopuła główna:

- Konstrukcja składająca się z 8 segmentów
 - Natężenie kopuły głównej 160 klux
 - Temperatura barwowa 4900K
 - Zakres regulacji średnicy pola bezcieniowego w polu operacyjnym: 13 do 26 cm
 - Współczynnik oddawania barw dla kopuły głównej Ra 95
 - Wgłębność oświetlenia L1+L2: 114 cm
 - Kopuła lampy wyposażona w reling boczny („uchwyt nie sterylny) okalający min 70% obwodu lampy. Dodatkowo czasza wyposażona w uchwyt sterylny z regulacją średnicy pola operacyjnego umieszczony centralnie w czaszy lampy
 - Mocowanie kopuły na podwójnym ramieniu o łącznym zasięgu min. 150 cm
 - Możliwość obrotu ramieniu stałego o min 310° wokół mocowania głównego
 - Możliwość obrotu ramienia uchylnego o min. 330° wokół przegubu łączącego ramiona
 - Możliwość obrotu o min. 280° na przegubie łączącym kopułę z ramieniem uchylnym
 - Regulacja natężenia światła w zakresie 0 do 100% umieszczone na sterowniku kopuły mocowanym na ramieniu — regulacja elektroniczna płynna (bezstopniowa)
 - Włącznik lampy umieszczony na sterowniku mocowanym na ramieniu
 - Funkcja oświetlenia endo w postaci światła typu LED uruchamiane z panelu sterowniczego umieszczonego na lampie
-

- Żywotność układu świetlnego 50000h

Kopuła satelitarna:

- Konstrukcja składająca się z 3 segmentów
- Natężenie kopuły głównej 130 klux
- Temperatura barwowa 4900K
- Zakres regulacji średnicy pola bezcieniowego w polu operacyjnym 13 do 26 cm
- Współczynnik oddawania barw dla kopuły głównej Ra 95
- Wgłębność oświetlenia L1+L2 82 cm
- Kopuła lampy wyposażona w 1 uchwyt czysty oraz możliwość ustawienia lampy poprzez łącznik ramienia uchylnego z kopułą
- Mocowanie kopuły na pochwytowym ramieniu o łącznym zasięgu min. 150 cm
- Możliwość obrotu ramienia stałego o min 310° wokół mocowania głównego
- Możliwość obrotu ramienia uchylnego o min. 330° wokół przegubu łączącego ramiona
- Możliwość obrotu o min. 280° na przegubie łączącym kopułę z ramieniem uchylnym
- Regulacja natężenia światła w zakresie 10 do 100% umieszczone na sterowniku kopuły mocowanym na ramieniu — regulacja elektroniczna płynna (bezstopniowa)
- Włącznik Lampy umieszczony na sterowniku mocowanym na ramieniu
- Funkcja oświetlenia endo w postaci światła typu LED uruchamiane z panelu sterowniczego umieszczonego na lampie
- żywotność układu świetlnego 50000h
- Wielkość napromieniowania:
Promieniowanie podczerwone (IR) 0,026W/m²
Promieniowanie UV 0,022 W/m²
Współczynnik promieniowanie /oświetlenie 0,356 mW/m²*luxs
Skuteczność świetlna 243 lm/W

Kamera ACHI3:

- Typ sensora: 113 typ CMOS

- Ilość pikseli - Standard PAL 2.000.000
- Rozdzielczość pozioma (LTV) — PAL 1.0800 = FULL HD
- Względny wskaźnik poziomu szumów (dB) >50
- Zoom 120x (10x optyczny + 12x cyfrowy)
- Odległość ogniskowa (mm) f=5,1 do f=51
- Min. odległość robocza (mm) 100
- Rozwartość optyczna F=1,8 do F = 2,1
- Zabezp. przeciw migotaniu: zintegrowane
- Automatyczne ustawianie ostrości: zintegrowane
- Czułość (lx) 12
- Umieszczenie kamery telewizyjnej: w uchwycie centralnym głowicy lub na dodatkowym ramieniu
- Zasilacz wbudowany w lampę
- Równowaga bieli: auto/ręcznie
- Sterowniki kamery: na lampie lub obsługiwane zdalnie
- Wyjścia: Komponentowe y/Pb/Pr
- Interfejs szeregowy: Visca
- Monitor w standardzie HD umieszczony na własnym ramieniu

Dodatkowe:

- W wyposażeniu każdej kopuły po 2 uchwyty sterylizacyjne

Inne:

- Gwarancja 24 miesiące
- Firmowe materiały informacyjne producenta lub autoryzowanego dystrybutora w języku polskim potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów oferowanego wyrobu
- Deklaracja CE
- Oświadczenie producenta lub autoryzowanego przedstawiciela i dostępności części zamiennych przez okres minimum 10 lat
- Zapewnienie autoryzowanego serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego producenta lub autoryzowanego dystrybutora

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

33. Stwierdzamy w dalszym ciągu brak poważnej części dokumentacji. W dniu 11 grudnia br. Zamawiający udzielił odpowiedzi m.in., że:

- a. rys. A15 pn. "Wykaz drzwi i okien" (odpowiedź nr 1 z dnia 11 grudnia br.)
- b. kompletny projekt wykonawczy architektury (odpowiedź nr 2 z dnia 11 grudnia br.)
- c. kompletny projekt wykonawczy (odpowiedź nr 3 z dnia 11 grudnia br.)

zostaną uzupełnione. Do dnia dzisiejszego to nie nastąpiło.

Niniejszy przetarg został ogłoszony 27 listopada. Przez okres 20 dni, tj. do 17 grudnia, Zamawiającemu nie udało się zgromadzić i udostępnić oferentom kompletnej dokumentacji m.in. architektury i konstrukcji.

Od dnia 18 grudnia do terminu złożenia oferty pozostało natomiast 22 dni kalendarzowych, w tym okres świąteczno-noworoczny. Przy założeniu, że kompletna dokumentacja zostanie wydana dzisiaj, to tyle czasu mają oferenci, aby, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego móc oświadczyć, że cyt. „dokumentacja umożliwia właściwe co do zakresu, jakości i bezpieczeństwa oraz terminowe wykonanie umowy” oraz, że cyt. „dokumentacja jest kompletna, merytorycznie zgodna z obowiązującymi przepisami, uwzględnia wszystkie prace niezbędne do właściwego wykonania całości przedmiotu umowy, a także umożliwia dokładne określenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.”

Wnosimy o bardzo pilne udostępnienie kompletu dokumentacji dla wszystkich branż.

Odpowiedź: Dokumentacja zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego - załączniki architektura 1;2;3

34. Dotyczy instalacji gazów medycznych. Zbiorniki dla stacji zgazowania ciekłego tlenu zwyczajowo są dzierżawione przez szpitale od odpowiednich dostawców, którzy zapewniają kompletną usługę w tym zakresie. Elementy te winny być poza przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Wnosimy o ich wyłączenie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

35. Dotyczy instalacji wentylacji

- a. Prosimy o wyjaśnienie czy w przedmiarze robót instalacji sanitarnych, dział „instalacja wentylacji” poz. 9.1.1 do 9.5.16 zawarte są roboty zarówno dla etapu II, jak i już wykonane w etapie I
- b. Jeżeli w przedmiarze robót instalacji sanitarnych, dział „instalacja wentylacji” poz. 9.1.1 do 9.5.16 zawarte są roboty zarówno dla etapu II, jak i już wykonane w etapie I, to prosimy o skorygowanie w/w przedmiaru robót zgodnie z załączonym w dniu 14.12.12 przez Zamawiającego dokumentacją zawartą w pliku pn : „opis wykonanych części etapu I”

Odpowiedź: Ofertę na instalację wentylacji należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót .

36. Dotyczy instalacji wod-kan. Prosimy o jednoznaczne wskazanie parametrów technicznych, jakimi powinna się charakteryzować stacja uzdatniania wody (załącznik nr 15 do SIWZ). Na podstawie informacji ujętych w dotychczas przekazanej dokumentacji, nie ma żadnych możliwości, aby móc w sposób rzetelny skalkulować jej wartość i zawrzeć w ofercie

Odpowiedź: Jak w SIWZ

37. W przedmiarze robót instalacji sanitarnych, w instalacjach ciepłowniczych , ujęto łącznie 86 szt grzejników, co zgodne jest z projektem technicznym (rys C1 „rzut parteru Instalacja centralnego ogrzewania i zasilania nagrzewnie wentylacyjnych). Zakres ten obejmuje grzejniki zarówno części rozbudowanej, jak i przebudowanej. Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy że roboty instalacyjne z zakresie instalacji co, w części przebudowanej są już realizowane.

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualna korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót .

38. Czy węzeł cieplny kompaktowy (pozycja przedmiarowa nr 8.9.9 przedmiaru robót instalacji sanitarnych) objęty jest niniejszym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Tak.

39. Dotyczy: opis techniczny do projektu budowlanego, punkt 16.4, stolarka. Wnosimy o zmianę zapisu z dotychczasowego brzmienia tj.: „wykonawca jest odpowiedzialny za projekt i wykonanie systemu z uwzględnieniem tych parametrów (...)” na nowe brzmienie „wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu z uwzględnieniem tych parametrów (...)”.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp wynika, iż Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz dokumentacji projektowo-technicznej, a zatem to po jego stronie leży przygotowanie dokumentacji w sposób rzetelny, poprawny, bezbłędny i kompletny,

Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania, musi jedynie umieć odczytać projekt i zrealizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązki wykonawcy, w przypadku ujawnienia wad projektu sprowadzają się do poinformowania inwestora o tych okolicznościach i ich możliwych konsekwencjach, i to wyłącznie wówczas, gdy wady projektowe są tego rodzaju, że nie wymagają specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu sposobu przedmiotu zamówienia ujęty w tej dokumentacji. Dodatkowo, obowiązek dostarczenia tego projektu obciąża Zamawiającego i w tej sytuacji Zamawiający nie może uchylać się od odpowiedzialności za należyte wykonanie tego obowiązku, przerzucając wszelkie negatywne konsekwencje finansowe nienależytego wykonania przez siebie zobowiązania na wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Wprawdzie wykonawca nie ma obowiązku wynikającego wprost z art. 651 k.c. do szczegółowego sprawdzania dokumentacji projektowej, niemniej wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z taką dokumentacją w sposób umożliwiający zarówno określenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jak i ustalenie, czy według tej dokumentacji możliwe jest zrealizowanie inwestycji (wykonanie robót zgodnie z dostarczonym projektem nie spowoduje powstanie obiektu wadliwego). Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy (tzw. domniemane rozszerzenie – rozwinięcie, obowiązków wykonawcy – wyrok SN z dnia 17 maja 2000 r., I CKN 728/98). Zamawiający nie zleca wykonania żadnej dodatkowej usługi, polegającej na „sprawdzeniu dokumentacji”. Z SIWZ lub umowy nie wynika, że wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko za to, że „dokumentacja może zawierać błędy”, pozwala natomiast zamawiającemu przyjąć, że wykonawca po podpisaniu umowy, nie złoży natychmiast oświadczenia, iż według otrzymanej dokumentacji nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy, lub też jego wykonanie wymaga dodatkowych nakładów sił i środków, których wykonawca nie uwzględnił w swojej ofercie, bowiem „nie miał obowiązku” zapoznać się z dokumentacją w takim zakresie, aby móc stwierdzić, czy na jej podstawie można zrealizować inwestycję na określonych umową warunkach.

40. Zamawiający w Załączniku nr 13 do SIWZ, w pozycji „UWAGI OGÓLNE”, drugi myślник, sformułował obowiązek sporządzenia projektu i dołączenia go do treści oferty. Wnosimy o wykreślenie zapisów, zobowiązujących wykonawcę do przedłożenia wraz z ofertą projektów, sporządzonych przez niego.

Zgodnie z art. 29, 31 i 7 ustawy PZP, Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, oraz zgodnie z art. 31§1 PZP] przedmiot zamówienia na roboty budowlane powinien być opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których definicję, zakres i formę szczegółowo określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wprowadzając obowiązek sporządzenia przez wykonawcę na własny koszt dokumentacji projektowej potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, powinien np. opisać tę część zamówienia za pomocą programu funkcjonalno- użytkowego. Zgodnie bowiem z art. 31 ust. 2 PZP: „Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Zamawiający opisuje

przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”. Jednak z uwagi na charakter zamówienia, który nie obejmuje swym zakresem projektowania, to obowiązek i zapisy SIWZ narzucające dostarczenie projektów powodują, że Zamawiający nie spełnia wymogu opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, co oczywiście stoi w sprzeczności z treścią art. 29 PZP (KIO/UZP/184/10).

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ - Oferent ma obowiązek dołączenia obliczeń obrazujących spełnienie wymaganych norm odnośnie natężenia oświetlenia w salach operacyjnych ze względu na występującą różnorodność typów lamp na rynku. Zamawiający chce sprawdzić jakiego rodzaju lampy i czy one spełniają normy a które Oferent wycenił. Informujemy jednocześnie iż wymóg ten dotyczy tylko sal operacyjnych oraz pomieszczenia przygotowania chirurgów a wymóg odnośnie opraw do tych pomieszczeń został umieszczony w załączniku nr 13

41. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 2012.12.13, „Zamawiający wymaga spełnienia wszystkich parametrów wymaganych w załącznikach nr 11, 12 oraz 13, wraz z dołączenie do oferty wymaganych dokumentów dla tych urządzeń. Wszystkie te wymogi należy potwierdzić słowem TAK i wpisaniem oferowanych parametrów.” Wpisując słowo „TAK” w rubryce „oferowany parametr” z kontekstu jednoznacznie wynika, że jest tożsamy z parametrem wymaganym. Zatem zbędne jest wpisywanie oferowanych parametrów w przypadku wpisania słowa „TAK”, gdyż w istocie wpisanie tego słowa jest potwierdzeniem, że oferowany produkt spełnia parametr wymagany. W związku z tym wnosimy o wykreślenie zapisu cyt.: „(..) i wpisaniem oferowanych parametrów.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

42. Załącznik nr 16 do SIWZ. Stwierdzono następujące rozbieżności w zabudowie panelowej:

- a. poz. 2 jest 69,00 m², powinno być 82,9m²
- b. poz. 10 jest 69,00 m², powinno być 83,6m²
- c. poz. 11 jest 40,0 m², powinno być 40,9m²
- d. poz. 18 jest 39,00 m², powinno być 40,9m²

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne sprostowanie załącznika nr 16.

Odpowiedź: powierzchnie mają być przyjęte jak w załączniku nr 16, mniejsze powierzchnie ścian niż wyliczone przez pytającego wynikają z odjęcia powierzchni wbudowanych szaf przelotowych.

43. Dotyczy: załącznika nr 15 do SIWZ, zamieszczonego dnia 14.12.2012r. Występujące w nim zapisy, w rubryce „opis wg załącznika nr”, są niezgodne z załącznikiem nr 12. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: w załączniku nr 15 omyłkowo wpisano w pozycji Lp 5 „opis wg załącznika nr” 12/1 powinno być **12/2**

44. Dotyczy: załącznika nr 15 do SIWZ, zamieszczonego dnia 14.12.2012r. Dla trzech elementów należy przyjąć opis wg załącznika nr 12/1. Każdy wskazany wyrób spośród w/w trzech elementów istotnie różni się między sobą opisem. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: w załączniku nr 15 omyłkowo wpisano w pozycji Lp 5 „opis wg załącznika nr” 12/1 powinno być **12/2**. opisy należy przyjąć wg załącznika nr 12

45. Dotyczy odpowiedzi nr 28 z dnia 13.12.2012. Prosimy o potwierdzenie że oczekiwania co do wymogów klasyfikacji p.poz są w istocie te same z opisanymi w warunkach ochrony przeciwpożarowej, przedstawionych w punkcie 18.0 opisu technicznego do projektu budowlanego.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym do projektu.

46. Branża architektoniczna . Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć koszty wykonania :

a: kłapy rewizyjnej o wymiarach 1,0x1,3m E130 (przedstawiony na rysunku A-6 Przekrój A-A w osi 6)

b: wejścia na dach w postaci klamer (przedstawionego na rys A-4 :Rzut dachu w osiach B/5-6)

Odpowiedź: Tak. Należy ująć

47. W dokumentacji technicznej, w folderze „część opisowa” dla drogi pożarowej w pkt 7e) zapisano m.in : ”Ponadto przewiduje się zachowanie oraz pielęgnację pozostałej szaty roślinnej znajdującej się w najbliższym otoczeniu projektowanych obiektów”. Prosimy o jednoznaczne określenie przewidzianego zakresu prac odnoszących się do tego zapisu.

Odpowiedź: Według przedmiaru robót i kosztów ogólnych budowy związanych z porządkowaniem terenu po zakończeniu robót budowlanych.

48. W związku z nie udostępnieniem do dnia dzisiejszego tj. 18.12.2012 materiałów dot. wycinki drzew (w tym wszelkich decyzji i pozwoleń z tym związanych), oraz w nawiązaniu do udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi (nr 12 z 13.12.2012) prosimy o :

a: jednoznaczne określenie jakiego rodzaju koszty i opłaty związane z wycinką musi złożyć wykonawca

b: konkretne wskazanie - ile (sztuki) i jakie (średnica i gatunek) drzew Zamawiający projektuje wyciąć w ramach niniejszego przetargu.

Odpowiedź: Zgodnie z pozwoleniem na wycinkę drzew (zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 13 grudnia 2012 r. plik: Decyzje, pozwolenia, postanowienia) oraz z przedmiarem robót.

49. Dotyczy przedmiaru inwestorskiego pn. ”ukształtowanie terenu” W związku z wydaniem przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, która w żaden jednoznaczny kompletny ani skończony sposób nie opisuje zakresu robót, jaki należy wykonać w związku z zagospodarowaniem terenu planowanej inwestycji, pragniemy poinformować że na podstawie udostępnionej dotychczas dokumentacji nie ma najmniejszej możliwości jakiegokolwiek weryfikacji w/w przedmiaru zawierającego m.in. :

a. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

b. roboty ziemne –ukształtowanie terenu

c. elementy zewnętrzne

W związku z tym wnosimy o potwierdzenie że przedmiar inwestorski jest podstawą wyceny w/w zakresu robót w poszczególnych pozycjach zawiera poprawne ilości i rodzaje robót , które należy wykonać i przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Według przedmiaru robót.

50. Dot. odp. nr 13 z dn. 11.12.2012 ujęto tam zapis cyt „Dotyczy również elementów konstrukcyjnych wspólnych dla I-go i II-go etapu realizacji Prosimy o jednoznaczne określenie wykonania jakich elementów dotyczy ten zapis.

Odpowiedź: Zapis dotyczy robót fundamentowych .

51. Prosimy o wyjaśnienie dot. wykonania fundamentów pod zbiornik tlenu i agregaty prądotwórcze, przedstawionych na rysunku konstrukcji o nr K-8tj :

a. czy przedstawione tam fundamenty wchodzą w zakres niniejszego postępowania przetargowego należy je ująć w ofercie.

b. jeżeli przedstawione tam fundamenty wchodzą w zakres niniejszego postępowania przetargowego, to prosimy o wskazanie przedmiarów i pozycji w których mają być lub są uwzględnione.

Odpowiedź: Tak. Przedmiar robót (Zagospodarowanie terenu) zostanie uzupełniony .

52. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy także odpowiedzi na bardzo ważne i pilne pytanie z dnia 14 grudnia tj.:

„W dniu 14 grudnia Zamawiający w bardzo poważnym stopniu zmienił zapis SIWZ. W odpowiedzi nr 19 napisał, że cyt.: „ Tak, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów uproszczonych”. Po przeanalizowaniu wydanej dotychczas dokumentacji stwierdzono szereg rozbieżności pomiędzy udostępnionymi przedmiarami inwestorskimi, a projektami. Zatem, czy w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją techniczną (różnice w zakresie lub rodzaju robót, potrzeba zastosowania pozycji o innej podstawie wyceny, dodanie dodatkowych pozycji lub usunięcie zbędnych itp.), to czy konieczność zmiany przedmiaru należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym, a sposób dokonania takiej zmiany będzie jednoznacznie przez niego określony?

Należy dodać, że w przypadku narzucenia takiego obowiązku, wystąpi konieczność zadania Zamawiającemu szeregu pytań, co w sposób bardzo istotny skomplikuje i może wydłużyć procedurę przetargową. Bardzo prosimy, o pilną odpowiedź.

W naszej ocenie, przy chociażby minimalnym zaangażowaniu ze strony Zamawiającego, udzielenie odpowiedzi na takie pytanie nie przedstawia najmniejszej trudności. Pragniemy dodać, że postawa Zamawiającego jest dla nas niezrozumiała i bulwersująca. W związku z tym, proszę przyjąć do wiadomości, że efektem takiej postawy może być w pełni uzasadniona konieczność zadawania pytań — także po ustawowym terminie, obligującym Zamawiającego do udzielania na nie odpowiedzi,

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w dniu 28 grudnia 2012 r.

Zamawiający

Wojciech Machelski
