



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**Opolskie Centrum Rehabilitacji
Wyzwolenia 11
48-317 Korfantów**

Korfantów dnia: 2012-12-13

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Zamawiający przekłada wyjaśnienia do SIWZ będące odpowiedzią na zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji .

Pytanie Nr 1

1. W SIWZ (pkt.VIII3) zawarto stwierdzenie :”Zamawiający żąda dołączenia do oferty kart katalogowych ze zdjęciami oferowanych urządzeń w załączniku nr 10 i 11,lub innych dokumentów potwierdzających wymagane parametry (w języku polskim) wystawionych przez producenta”. Jednocześnie w załączniku nr 11 do SIWZ (w „uwagach ogólnych „),Zamawiający żąda załączenia załączenia kart katalogowych jedynie wybranych urządzeń , tj.”... do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane według poniższych załączników....”

Prosimy o doprecyzowanie w/w zapisów przez potwierdzenie ,że w istocie Zamawiający oczekuje załączenia dokumentów wymaganych zgodnie z zapisami z zapisami w Załączniku nr. 11 do SIWZ

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wszystkich dokumentów wymienionych i opisanych w poszczególnych tabelach w załączniku 11,12 oraz 13.

Pytanie nr 2

2. Według Załącznika nr 13 do SIWZ . Zamawiający przewiduje wykonanie w salach operacyjnych systemu zabudowy panelowej ściennej i sufitowej ze stali chromo-niklowej .

Jednocześnie w opisie do projektu budowlanego w opisie do projektu budowlanego(pkt.16.1- 16.2) zapisano, że ściany wewnętrzne do sal operacyjnych należy wykończyć wykładziną WALLGARD , a dla obudowy stropów należy zastosować sufity podwieszane HIGIENIC PLUS ROCKFON . Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia ścian oraz sufitów sal operacyjnych .

Odpowiedź:

System zabudowy panelowej ściennej i sufitowej należy wykonać w salach operacyjnych wg wymogów opisanych w załączniku nr 13

Pytanie Nr 3

W załączniku nr 13 do SIWZ w „uwagach ogólnych”, zapisano : „ilości (w m2) zabudowy ściennej oraz sufitowej należy wyliczyć z dołączonych planów”.

Stwierdzamy , że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja nie zawiera rysunków umożliwiających wyliczenie powierzchni zabudowy ściennej i sufitowej . Prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

W załączonej dokumentacji są rysunki umożliwiające wyliczenie powierzchni zabudowy ściennej i sufitowej . Prosimy o dokładne zapoznanie się z SIWZ i załącznikami .

PytanieNr 4

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego brakujących rysunków branży architektonicznej, które wymienia się w opisie do projektu budowlanego , tj. :rys. nr A15”Wykaz drzwi i okien”

Odpowiedź :

Brakujące rysunki zostaną zamieszczone na stronie zamawiającego .

Pytanie nr 5

W otrzymanej dokumentacji stwierdzono brak rysunków i zestawień stali (zbrojeniowej i konstrukcyjnej) dla elementów żelbetowych i stalowych (wymienionych w opisie branży konstrukcyjnej) , tj. dla :

- a. słupów żelbetowych (o przekrojach 40/40 cm , 30/30 cm , 25/25 cm)
- b. stropu żelbetowego sferycznego gr. 20 cm
- c. stropu żelbetowego o gr. 24 cm
- d. rygli żelbetowych
- e. ścian żelbetowych
- f. szybu windowego (żelbetowego)
- g. stalowej konstrukcji dachu
- h. ław fundamentowych
- i. stóp fundamentowych
- j. płyty fundamentowej
- k. schodów żelbetowych
- l. rysunku K-5”Wejście do izby przyjęć”

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego w/w rysunków wraz ze stosowanymi zestawieniami stali.

Odpowiedź:

Zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 6

Branża architektura , rys. A5 „Przekrój A-A „ . Prosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu wykończenia wewnętrznej powierzchni ściany w osi 1 (w poziomie attyki) .

Odpowiedź:

Wg. przedmiaru robót .

Pytanie nr 7

Branża architektura , rys. A5 „ Przekrój A-A”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu wykończenia otworów (2,3*1,80) widocznych w ścianie na w/w rysunku.

Odpowiedź:

Otwory należy całkowicie zabezpieczyć (tzn. zamurować , ocieplić oraz wykonać obustronny tynk).

Pytanie nr 8

W załączniku nr. 12 i 13 do SIWZ, ujęto szereg urządzeń, dla których Zamawiający oczekuje wskazania producenta, nazwy oraz typu oferowanych parametrów . Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych stwierdzamy, że urządzenia te nie są zawarte ani w przedmiarach robót, ani w Załączniku nr. 14 do SIWZ (pn. „Kalkulacja zakupowanego sprzętu”), ani w żadnej innej części dokumentacji. W związku z brakiem możliwości zweryfikowania podanych ilości sprzętu w załączniku numer 14 , prosimy o potwierdzenie , że jest on poprawny i kompletny lub o sprostowanie go.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje , iż należy uwzględnić w wycenie wyroby wymienione w załączniku nr 11,12 oraz 13. W kalkulacji zakupywanego sprzętu są ujęte urządzenia z załącznika nr 11. Dla wyrobów z załącznika nr 12 oraz 13 będzie dołączony kosztorys.

Pytanie nr 9

Dotyczy branży instalacji wod-kan. Stwierdzamy różnice w ilości przyborów sanitarnych pomiędzy przedmiarem robót , a dokumentacją techniczną (rysunki nr WK3.1,WK3.2,WK3.3), tj.:

- a. wg przedmiaru robót - umywalek jest 54 szt. (poz. Nr 5.5.1),a wg PT jest ich 47 szt.
- b. wg przedmiaru robót-kabin natryskowych jest 19 szt.(poz.nr5.5.5), a wg PT jest ich 5 szt.

Prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Ilość umywalek i kabin natryskowych należy przyjąć wg przedmiaru robót.

Pytanie nr 10

Dotyczy instalacji gazów medycznych . W przedmiarze robót branży instalacyjnej (poz. 10.1.2.8-10), ujęte są jednostki zasilania medycznego (mosty TRILUXA). Jednocześnie w Załączniku nr 14 wykazano elementy wyposażenia w kolumny anestezyjologiczne i chirurgiczne (poz.2,3,14 i 28). W którym zestawieniu (kosztorys czy załącznik nr 14) pominąć cenę w/w jednostek te pozycje wyposażenia medycznego się nie dublowały ?

Odpowiedź:

Należy dokonać wyceny na załączniku nr 14 – nie należy wyceniać tych samych urządzeń w kosztorysach .Wymogi co do parametrów i wyposażenia m.in. dla tych wyrobów znajdują się w załączniku nr 11.

Pytanie nr 11

Dotyczy Załącznika nr 2 do SIWZ , tj. :”Formularz oferty” . W punkcie 4.8 zawarto tam zapis o zobowiązaniu oferenta , iż :”Oświadczam , że dostarczę i zamontuję urządzenia medyczne wskazane w Załączniku nr 12 o minimalnych parametrach technicznych opisanych w Załączniku nr 13 lub lepszych „ .Czy w kontekście pozostałych zapisów w SIWZ (choćby punkty 3.4) wskazane w tym punkcie formularza numery załączników są poprawne ?. Jeżeli nie , to prosimy o ich sprostowanie .

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dostarczenia i zamontowania urządzeń wskazanych w załączniku nr 11, 12 oraz 13 wraz z dołączeniem do oferty wszystkich wymaganych dokumentów wg tych załączników. Zamawiający zmienia treść pkt 4.8) załącznika nr 2, która otrzymuje brzmienie:

8) Oświadczam, że dostarczę i zamontuję urządzenia medyczne wskazane w Załączniku nr 10 o minimalnych parametrach technicznych opisanych w Załączniku nr 11 lub lepszych.

Pytanie nr 12

W ramach robót związanych z ukształtowaniem terenu projektowana jest wycinka drzew. Proszę o jednoznaczna informację czy wszelkie procedury administracyjne , wraz z dokonaniem stosownych opłat środowiskowych , zostały już przeprowadzone przez Zamawiającego , czy też należy uwzględnić je w ofercie .

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje zezwoleniem na wycinkę drzew. Wszelkie koszty i opłaty ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie , że w Załącznikach do SIWZ nr 11,12,13 w kolumnach tabel pn. ”OFEROWANY PARAMETR” należy wpisywać:

a. słowo „TAK” – w przypadku gdy „OFEROWANY PARAMETR” odpowiada opisowi zawartemu w kolumnie „WYMAGANE PARAMETRY I WARUNKI”

b. słowo „NIE”- w przypadku gdy „OFEROWANY PARAMETR” nie odpowiada opisowi zawartemu w kolumnie „WYMAGANE PARAMETRY I WARUNKI”

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga spełnienia wszystkich parametrów wymaganych w załącznikach nr 11,12 oraz 13 wraz z dołączenie do oferty wymaganych dokumentów dla tych urządzeń . Wszystkie te wymogi należy potwierdzić słowem TAK i wpisaniem oferowanych parametrów. Niespełnienie wymaganych parametrów w tym m.in. wpisanie słowa NIE lub nie wpisanie żadnej treści lub nie dołączenie wymaganych dokumentów będzie stanowiło podstawę do odrzucenia oferty.

Pytanie nr 14

Branża elektryczna. W opisie technicznym zamieszczono na stronach 3 i 4 spis rysunków. Jest on niezgodny z rysunkami które zawarto w przekazanej dokumentacji . Prosimy o udostępnienie poprawnego i kompletnego spisu rysunków dla branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Spis rysunków na stronach 3 i 4 opisu technicznego dotyczy całego zadania związanego z przebudową i rozbudową OCR w Korfantowie , który częściowo został zrealizowany (roboty budowlano – instalacyjne i elektrycznew istniejącym budynku w niepełnym zakresie (Etap I-wszy część I-wsza). Roboty elektryczne objęte przetargiem dotyczą części II-giej etapu I-wszego (potocznie zwanej Etapem II) ,który dotyczy uzupełnienia robót budowlano- instalacyjnych i elektrycznych w

istniejącym obiekcie oraz kompleksową realizację w obiekcie nowoprojektowanym bezpośrednio przylegającym do istniejącego budynku.

Całkowity zakres robót elektrycznych objętych przetargiem zawarty jest w przedmiarach robót elektrycznych, który uwzględnia również instalacje niezawarte w projektach technicznych, a które są konieczne do wykonania dla późniejszego oddania obiektu do użytkowania, jak również dla przyszłej rozbudowy OCR w Korfantowie(ETAP II).

Pytanie Nr 15

W przedmiarze robót branży budowlanej pn. „ PRZEBUDOWA”, ujęto 56 pozycji. Po pozycji zawarto dział pn: „Ślusarka aluminiowa i stalowa drzwiowa”. Dział ten nie zawiera ani jednej pozycji i jest to zarazem ostatnia strona z udostępnionego przedmiaru. Czy jest on kompletny?

Odpowiedź:

Przedmiar robót został uzupełniony i zamieszczony na stronie Zamawiającego.

Pytanie Nr 16

Czy zamawiający dopuści do zaoferowania stację cyfrową z monitorem o rozdzielczości 1920*1080 Full HD ? .

Odpowiedź:

Nie. Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją i załącznikami do SIWZ.

Pytanie nr 17

W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji lokalnej na obiekcie oraz zamieszczonej szczątkowo dokumentacji projektowej na podstawie której nie ma możliwości wyodrębnienia zakresu prac objętych niniejszym postępowaniem prosimy o zamieszczenie kompletnej dokumentacji projektowej ze szczegółowym określeniem oraz zaznaczeniem zakresu prac.

W związku z etapowym wykonywaniem inwestycji oraz powiązanymi robotami etapu II (objętego niniejszym postępowaniem) z etapem I i III prosimy o dołączenie także dokumentacji do etapu I oraz III.

Prosimy również o wyszczególnienie zmian w dokumentacji dla etapu II wynikających z planowanej w przyszłości dobudowy segmentu w kształcie litery L (etap III).

Odpowiedź:

Kompletna dokumentacja projektowa etapów I oraz III zostaje zamieszczona na w wersji elektronicznej na stronie internetowej Inwestora, oryginały do wglądu u Inwestora.

Pytanie nr 18

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, iż część prac podlegających przebudowie w budynku istniejącym została wykonana. Prosimy o wyszczególnienia robót, które zostały już zrealizowane.

Odpowiedź:

Poglądowy zakres wykonania inwestycji zostaje zamieszczony w wersji elektronicznej na stronie internetowej Inwestora.

Pytanie nr 19

Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów uproszczonych.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów uproszczonych.

Pytanie Nr 20

Prosimy o wyjaśnienie szczegółowo w punktach zakresu robót budowlanych objętych przetargiem „Przebudowa i rozbudowa Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie-etap II, budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem”.

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, dokumentacja oraz załączniki do SIWZ.

Pytanie Nr 21

Prosimy o udostępnienie i zamieszczenie na stronie ogłoszenia rysunków zestawczych drzwi i okien dotyczących niniejszego przetargu (rys. A15 – Wykaz okien i drzwi).

Odpowiedź:

Zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego

Pytanie nr 22

Prosimy o udostępnienie i zamieszczenie na stronie ogłoszenia projektu wykonawczego konstrukcji do niniejszego przetargu, gdyż aktualnie zamieszczono jedynie cztery rysunki zawierające schemat konstrukcji z projektu budowlanego. Projekt konstrukcji powinien zawierać przyjęte szczegółowe rozwiązania materiałowe wraz z zestawieniem stali oraz dobranymi klasami betonów.

Odpowiedź:

Zostanie zamieszczony na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 23

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

Tak, zostanie zamieszczone na stronie Zamawiającego

Pytanie nr 24

Prosimy o informacje czy zakończone zostały roboty etapu I i jakie roboty budowlane wchodziły w zakres etapu I.

Odpowiedź:

Część robót budowlano-instalacyjnych i elektrycznych z I-go etapu wchodzi w zakres przetargu i ujęta jest w przedmiarach robót. Dla wyjaśnienia informujemy, że I-wszy etap dzieli się na dwie części. Pierwsza część obejmuje przebudowę istniejącego budynku (roboty budowlane, sanitarne i elektryczne) w niepełnym zakresie. Druga część obejmuje dokończenie robót budowlano-instalacyjnych i elektrycznych w istniejącym budynku (przebudowa) oraz budowę nowego budynku na styku z istniejącym budynkiem (rozbudowa) wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu. Drugą część I-go etapu nazwano w treści przetargu II-gim etapem. Nie należy mylić planowanej dalszej rozbudowy (drugi ETAP). Roboty budowlano-instalacyjne i elektryczne zawarte w przedmiarach robót uwzględniają również niezbędny zakres robót warunkujący dalszą rozbudowę.

Pytanie nr 25

Czy dźwigi osobowe są objęte zakresem przetargu, jeżeli tak to prosimy o rysunki zaprojektowanych szybów dźwigowych (rzut, przekrój, wymiary) oraz określenie wymaganych parametrów dźwigów osobowych (ilość osób, udźwig, wymiary, wysokość podnoszenia, ilość przystanków, ilość dojeżdż).

Odpowiedź:

Dźwigi osobowe nie są objęte zakresem przetargu.

Pytanie Nr 26

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o następujące dokumenty i rysunki:

1. Pozwolenie na wycinkę drzew
2. Decyzja od Konserwatora Zabytków
3. Decyzji „środowiskowej”
4. Pozwolenie na budowę
5. Rysunki :
 - Plan zagospodarowania terenu-nr A1
 - Architektura-nr,A15
 - Gazy medyczne- GM1
 - Wentylacja – W1a , W1b
 - Plan rozmieszczenia znaków bezpieczeństwa. Piwnica E-6
 - Widok rozdzielnic wentylacji RW(1)-E-12a
 - Plan instalacji przyzywowej. Oddział pooperacyjny-E-24a
 - Plan instalacji przyzywowej . Izba przyjęć-E-24b
 - Schemat instalacji przyzywowej –E-25.

Odpowiedź:

Brakujące dokumenty i rysunki zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

Pytanie Nr 27

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada dokumentację wykonawczą (dotyczy w szczególności Projektu Wykonawczego Konstrukcji), jeżeli tak to prosimy o jej udostępnienie.

Prosimy o uzupełnienie przekazanych rysunków PT konstrukcji i architektury o :

- rys. zbrojeniowy stropodachu kopułowego
- rysunki wykonawcze fundamentów
- rys. zbrojeniowy słupów żelbetowych
- szczegóły połączeń stropodachu z podporami słupowymi
- konstrukcje szybów windowych itp.
- zestawienie stali zbrojeniowej i profilowej

Odpowiedź:

Zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.

Pytanie Nr 28

Prosimy o potwierdzenie wykonania świetlików w stropodachu kopułowym jako świetlików kopułkowych otwieranych , a nie jak pokazano na rys nr A-16 tj. wykonanych z użyciem luksferów (Detal 1)

Odpowiedź:

Świetlik dachowy należy wykonać jako stały . Część górna –poliwęglan wielokomorowy o klasyfikacji ogniowej NRO , $U_k = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ z wbudowanym filtrem UV , ramka aluminiowa z uszczelką , ramka spinająca PCV, podstawa prosta , wymagająca konstrukcyjnego ciągłego po całym obwodzie, z blachy stalowej ocynkowanej o wys. $H=500 \text{ mm}$ (przystosowana do ocieplenia z zewnątrz) lakierowana od wewnątrz . Część dolna- Przegroda z klasyfikacją EI 30 (z dwoma szprosami wewnętrznymi) jako przeszklenie szkłem zespolonym (podwójnym) z żelem ppoż. z klasyfikacją EI 30 montowane pod świetlikiem dachowym w stropie konstrukcji dachu na stelażu. Światło świetlika $1200*2400 \text{ mm}$.

Pytanie nr 29

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres robót należy objąć ofertą zgodnie załącznikiem nr 2 do SIWZ:

- Punkt 4 załącznika nr 2 określa dwie składowe oferty:

1. Roboty budowlane
2. Wyposażenie zgodnie z załącznikiem nr 14 , który to załącznik jest kalkulacją zakupywanego sprzętu opisanego szczegółowo w załączniku nr 11 i zestawionego w załączniku nr 10

Można zatem przyjąć że załączniki SIWZ : nr. 10,11,14 dotyczą tego samego zakresu dostaw .

- Punkt 8 załącznika nr 2 zawiera oświadczenie o dostarczeniu i zamontowaniu urządzeń medycznych wskazanych w załączniku nr 12 (zwierającym głównie: zlewy z bateriami z zabudową ze stali nierdzewnej , stoły robocze zlewozmywakowe , stację uzdatniania wody) z uwagą , że parametry tego sprzętu opisane są w załączniku nr13. Tymczasem załącznik nr 13 zawiera opis zupełnie innego zakresu robót, a mianowicie dotyczy: zabudowy panelowej ściennej ze stali nierdzewnej wraz z drzwiami, zabudowy panelowej systemowej sufitowej oświetlenia głównego pomieszczeń, stacji cyfrowych oraz multimedialnego systemu zintegrowanej sali operacyjnej.

W związku z umieszczonym w punkcie 8 załącznika oświadczeniem o dostarczeniu i zamontowaniu urządzeń pytamy zatem czy i gdzie zawrzeć wycenę robót ujętych w załączniku nr 12 ?

Dodatkowo pytamy czy i gdzie zawrzeć wycenę zakresu ujętego w załączniku nr 13?

Nadmieniam , że w zakres materiałów przetargowych przekazanych przez Zamawiającego wchodzi m.in. Załącznik 1d – projekty budowlane i wykonawcze-wykończenie pomieszczeń w którym szczegółowo zawarto wytyczne wykończenia posadzek, ścian oraz sufitów dla każdego pomieszczenia, w tym dla sal operacyjnych nr. 1,2.i w którym w pomieszczeniach sal operacyjnych zaprojektowano: na ścianach wykładzinę ścienna WALLGARD, na sufitach sufit podwieszony HIGIENIC, nie wspominając w żadnym miejscu o zabudowie panelowej ze stali nierdzewnej ścian i sufitów.

Pytamy zatem czy zabudowa panelowa występuje na ścianach i sufitach zamiennie za obudowy WALLGARD i HIGIENIC czy też należy te okładziny uwzględniać jednocześnie z zabudową panelową?

Odpowiedź:

System zabudowy panelowej ściiennej i sufitowej należy wykonać w salach operacyjnych wg wymogów opisanych w załączniku nr 13. Zamawiający zmienia treść pkt 4.8) załącznika nr 2, która otrzymuje brzmienie:

8) Oświadczam, że dostarczę i zamontuję urządzenia medyczne wskazane w Załączniku nr 10 o minimalnych parametrach technicznych opisanych w Załączniku nr 11 lub lepszych.

Zamawiający

Wojciech Machelski
