



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**Opolskie Centrum Rehabilitacji
Wyzwolenia 11
48-317 Korfantów**

Korfantów dnia: 2012-12-11

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na **”Przebudowę i rozbudowę Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie-etap II , budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem”**.

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

Pytanie nr 1.

Prosimy o udostępnienie na stronie ogłoszenia brakującej części rysunkowej projektu budowlanego architektury , a w szczególności wymienionych w opisie architektury :

Rys. A5 przekrój A-A

Rys. A6 przekrój A'-A'

Rys. A7 przekrój B-B|

Rys. A8 przekrój C-C

Rys.A9 Elewacja wschodnia

Rys. A10 Elewacja zachodnia

Rys. A11 Elewacja południowa

Rys. A12 Elewacja północna

Rys. A13 Rzut posadzek

Rys. A14 Rzut sufitów

Rys. A15 Wykaz drzwi i okien

Rys. A16 Detal świetlika

Rys. A17 Detal daszku nad wejściem

ODPOWIEDŹ

Rysunki zostaną uzupełnione w wersji elektronicznej ,oryginały do wglądu u Inwestora .

Pytanie nr 2.

Prosimy o uzupełnienie i udostępnienie kompletnego projektu wykonawczego architektury .

ODPOWIEDŹ

Zostanie uzupełniony w wersji elektronicznej , oryginał do wglądu u Inwestora.

Pytanie nr 3.

Prosimy o uzupełnienie i udostępnienie kompletnego projektu wykonawczego konstrukcji przebudowy i rozbudowy . Na stronie ogłoszenia udostępniono jedynie schematy konstrukcji .

ODPOWIEDŹ

Zostanie uzupełniony w wersji elektronicznej , oryginał do wglądu u Inwestora.

Pytanie nr 4.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej dla rozbudowywanego budynku wraz z przekrojami geologicznymi .

ODPOWIEDŹ

Charakterystyka geologiczna terenu dla rozbudowywanego budynku opisana jest w dziale architektury (opis techniczny do architektury)

Pytanie nr 5.

W związku z tym , że przedstawiona dokumentacja była wykonywana jednoetapowo prosimy o wyraźne zaznaczenie na rzutach zakresu robót przewidzianego dla „Przebudowy i rozbudowy Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie-etapII , budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem”. Prosimy o zamieszczenie na stronie ogłoszenia rysunków z zaznaczonym zakresem etapu II .

ODPOWIEDŹ

Zakres robót przewidzianych do realizacji w etapie II zostanie zaznaczony na planie zagospodarowania terenu i zamieszczony na stronie Zamawiającego. Oryginał do wglądu u Inwestora.

Pytanie nr 6.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych dotyczących PRZEBUDOWY (plik przedmiaru zawiera 56 pozycji kosztorysowych i urywa się na dziale Ślusarka aluminiowa i stalowa drzwiowa, gdzie dalej w przedmiarze nie ma już pozycji kosztorysowych).

ODPOWIEDŹ

Przedmiar robót budowlanych dotyczących PRZEBUDOWY zostanie uzupełniony i zamieszczony na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 7.

Prosimy o informację czy zamieszczone przedmiary robót budowlanych są kompletne ponieważ w punkcie XV SIWZ „ Przedmiary robót stanowią podstawę wyceny robót”

ODPOWIEDŹ

Zostały uzupełnione i są kompletne.

Pytanie nr 8

Prosimy o wyjaśnienie których przedmiarów dotyczą pozycje kosztorysowe wymienione w Załączniku nr. 1a Stwor - konstrukcja , dot. zestawienia robót budowlanych. Wymienione w STWiOR pozycje kosztorysowe są niespójne z udostępnionymi w ogłoszeniu przedmiarami robót (numeracja wymienionych pozycji kosztorysowych nie pokrywa się z pozycjami w udostępnionych przedmiarach)

ODPOWIEDŹ

Nie należy porównywać wprost pozycji kosztorysowych wymienionych w załączniku nr. 1a Stwor - konstrukcja do pozycji w przedmiarach robót udostępnionych w ogłoszeniu. Wymienione w STWiOR pozycje kosztorysowe obejmują całe zadanie inwestycyjne dotyczące Przebudowy i Rozbudowy Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie, natomiast załączone przedmiary robót dotyczą części robót objętych przetargiem .

Pytanie nr 9.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie , czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże , że dysponuje osobą kierownika budowy (posiadają wymagane w SIWZ uprawnienia), który zrealizował w minimum dwóch procesach inwestycyjnych budowę budynków (w tym min. jednego szpitala z blokiem operacyjnym) o pow. użytkowej min. 5 000,0 m2 łącznie .

ODPOWIEDŹ

Zgodnie ze SIWZ kierownik budowy musi się wykazać pełnieniem funkcji na dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę budynków o pow. użytkowej minimum po 5000,0 m2 każdy , w tym jeden budynek szpitala zawierający blok operacyjny .

Pytanie nr 10.

Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku doświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót okres min. 12 miesięcy to jest czas w przeciągu którego zrealizowane były co najmniej dwa procesy inwestycyjne ?

ODPOWIEDŹ

Nie. Prawidłowy czas realizacji to 12 miesięcy na jeden proces inwestycyjny.

Pytanie nr 11.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy z co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót , w tym pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przez okres minimum 12 m-cy włącznie z odbiorem końcowym w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę budynków o pow. użytkowej min. 5000 m2 łącznie .

ODPOWIEDŹ

Zgodnie ze SIWZ kierownik budowy i kierownik robót powinien posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji kierowniczych na dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę budynków o powierzchni użytkowej min. po 5000 m² każdy.

Pytanie nr 12.

Prosimy o wyjaśnienie który z opisanych warunków posiadania doświadczenia jest obowiązujący?. Warunek podany w SIWZ rozdz. VII pkt. 1a jest rozbieżny z warunkiem podanym w zał. Nr. 7 do SIWZ

ODPOWIEDŹ

Obowiązujący warunek posiadania doświadczenia jest opisany w SIWZ rozdz. VII pkt 1a . W załączniku nr. 7 do SIWZ warunek posiadania doświadczenia zamieszczono omyłkowo, zmieniony załącznik nr 7 został umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 13.

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu. zadanie jest opisane jako etap II.

Opis techniczny projektu wykończeniowego drogi pożarowej wyraźnie mówi o etapie II natomiast opis techniczny zagospodarowania terenu i opis rozwiązań technicznych budowlanych i wykończeniowych, które zostały zamieszczone na stronie <http://bipocr.pl/>, dotyczą etapu I.

Itak:

Dokumentacja: CCTy, Teletechnika, system domofonowy dotyczą adaptacji pomieszczeń na parterze i w piwnicy.

Dokumentacja wentylacji i klimatyzacji, zakres wyposażenia i wykończenia pomieszczeń m.in. obejmuje Aptekę i Izbę przyjęć w części istniejącej oraz Diagnostykę Obrazową w cz. nowopowstałej. Tymczasem w BZP znajduje się ogłoszenie z dnia 29.08.2011 r. nr 2230537-2011 o przetargu na realizację „Przebudowy pomieszczeń pawilonów szpitalnych na izbę przyjęć, diagnostykę obrazową oraz dział farmacji”. Podczas rozmowy telefonicznej osoba podana w SIWZ do kontaktu potwierdziła że Izba Przyjęć już istnieje.

Dokumentacja Systemu przywoławczego dotyczy „wybranych kondygnacji”

ST instalacji wody zimnej i ciepłej w pkt 1,2 mówi o zadaniu „Rozbudowa Szpitala w Sokolnikach” Art.3 I Ustawy o zamówieniach publicznych wyraźnie wskazuje, że Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji przetargowej oraz STWiOR w sposób jednoznaczny.

W związku z powyższym oczekujemy na wprowadzenie takiego samego nazewnictwa odnośnie nazwy i etapu robót w ogłoszeniu i w zamieszczonej dokumentacji i ST oraz jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia tzn. czy dotyczy tylko budowy nowego bloku operacyjnego czy również przebudowy istniejących pomieszczeń centrum rehabilitacji.

ODPOWIEDŹ

Wg. dokumentacji istnieje Etap I i II . Część objęta przetargiem dotyczy drugiej części z etapu I-wszego

(potocznie nazwana II-gim etapem) . Zakres dróg i zagospodarowania terenu należy przyjąć z II-go etapu dokumentacyjnego oraz z dokumentacji I-go etapu (część zakresu dróg i placów od strony ulicy Parkowej) . Dotyczy to również elementów konstrukcyjnych wspólnych dla I-go i II-go etapu realizacji .

Pytanie nr 14.

W opisie technicznym rozwiązań technicznych budowlanych i wykończeniowych wymieniono rysunki które stanowią część składową projektu tj:

A2 Plan przyziemia

A3 Rzut parteru

A4 Rzut dachu

AS Przekrój A-A

A6 Przekrój A''-A'',

A7 Przekrój B-B

A8 Przekrój C-C

A9 Elewacja wschodnia

A10 Elewacja zachodnia

Al1 Elewacja południowa
A 12 Elewacja północna
A13 Rzut posadzek
A14 Rzut sufltów
A15 Wykaz drzwi i okien
A16 Detal świetlika 1/20;
A17 Detal daszku nad wejściem 1/20;
tymczasem zamieszczono tylko rys.: A2 —Rzut przyziemia
A3 Rzut piętra
A4 Rzut dachu

Prosimy o zamieszczenia brakującej dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Rysunki uzupełnione w wersji elektronicznej (architektura 1 i 2 oraz konstrukcja),oryginały do wglądu u Inwestora .

Pytanie nr 15.

Załącznik 1 e — Projekt budowlany i techniczny — elektryczny zamieszczony na stronie <http://bip.ocr.pl/> jest uszkodzony, nie można otworzyć.

ODPOWIEDŹ

Plik nie jest uszkodzony.

Załączniki 1e należy wypakować do pojedynczego folderu a następnie uruchomić plik o numerze 01 i wcisnąć przycisk „instaluj”

Pytanie nr 16.

Przedmiar Roboty budowlane — Przebudowa jest niekompletny. Kończy się na tytule rozdziału „Ślusarka aluminiowa I stalowa drzwiowa”, brak zawartości rozdziału.. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ

Przedmiar robót budowlanych dotyczących PRZEBUDOWY zostanie uzupełniony i zamieszczony na stronie Zamawiającego.

Zamawiający umieszcza na stronie internetowej kompletne przedmiary robót.

Zamawiający

Wojciech Machelski
