



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**Opolskie Centrum Rehabilitacji  
Wyzwolenia 11  
48-317 Korfantów**

**Pismo: PZP-225/15/2012**

Korfantów dnia: 2012-11-26

### **ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego**”

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

#### **1. PYTANIE:**

§4 wzoru umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu niniejszej umowy ustala się w sposób następujący:

- 1) Rozpoczęcie – w dacie zawarcia umowy;
- 2) zakończenie – 31.03.2014 (zakończenie robót budowlanych 30.12.2013)

SIWZ 11 .Termin wykonania zamówienia:

Przewiduje się następujące terminy realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie – data podpisania umowy

Zakończenie – 30.04.2015 r. (zakończenie robót budowlanych 31.01.2015 r.)

Prosimy o określenia które terminy są prawdziwe.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Prawidłowe są zapisy w SIWZ, Zamawiający zmienia wzór umowy i zamieszcza poprawiony wzór na stronie internetowej [www.bip.ocr.pl](http://www.bip.ocr.pl).

**2. PYTANIE:** Zamawiający w pkt. 12.2.2. SIWZ wymaga aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem co najmniej **2 usług** polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji związanych z budową lub przebudową **obiektów kubaturowych użyteczności publicznej** o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł brutto każda.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli jako obiekt kubaturowy użyteczności publicznej, ponieważ zgodnie z Prawem Budowlanym definicja obiektu użyteczności publicznej mówi że to:

1. budynek wraz z instalacjami i urządzeniami,
2. budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
3. obiekt małej architektury

Czy zamawiający uzna warunek wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży zrealizowanie np. amfiteatru lub stadionu? Czy w związku z tym, iż przedmiotem tegoż postępowania jest przebudowa i rozbudowa Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie oraz budowa bloku operacyjnego wraz z wyposażeniem, możemy myśleć iż Zamawiający miał na myśli budynek użyteczności publicznej?

**ODPOWIEDŹ:**

W pkt. 12.2.2 Zamawiający miał na myśli budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

**3. PYTANIE:** W związku z przetargiem prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający uzna warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia jeśli Wykonawca przedstawi referencje na jednym zadaniu pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu przy realizacji inwestycji o wartości 68 mln zł brutto oraz pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji inwestycji na kwotę 8.200,00 brutto przy budowie budynków kubaturowych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**4. PYTANIE:** W związku z zapisem w pkt 11 SIWZ dopuszczającym możliwość przedłużenia terminu wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia zwracamy się o wyjaśnienie: w jakich przypadkach i na jaki okres Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji usługi oraz czy w przypadku wydłużenia terminu realizacji usługi Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przewiduje takich sytuacji, ale również nie może ich wykluczyć, mogą wystąpić przypadki niezależne od Zamawiającego, działanie siły wyższej i wtedy może dojść do przedłużenia realizacji umowy. Sprawę wynagrodzenia reguluje §11 pkt 7 wzoru umowy.

**5. PYTANIE:** Czy Zamawiający posiada ważna i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla realizowanego zadania?

**ODPOWIEDŹ:**

TAK

**6. PYTANIE:** Zgodnie z § 4, pkt 1 projektu umowy (załącznik nr 3) termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia został określony na dzień 31.03.2014 (zakończenie robót budowlanych: 30.12. 2013) natomiast w pkt 11 SIWZ termin zakończenia realizacji zamówienia został określony na dzień 30.04.2015r. (zakończenie robót budowlanych:31.01.2015r.) wobec powyższego zwracamy się o określenie jednoznacznego terminu realizacji usługi, to jest: terminu zakończenia robót budowlanych, terminu rozliczenia usługi oraz okresu rękojmi i gwarancji, informacja ta jest niezbędna do prawidłowej wyceny usługi nadzoru.

**ODPOWIEDŹ:**

Prawidłowe są zapisy w SIWZ, Zamawiający zmienia wzór umowy i zamieszcza poprawiony wzór na stronie internetowej [www.bip.ocr.pl](http://www.bip.ocr.pl).

**7. PYTANIE:** W związku z treścią § 5, pkt 1 projektu umowy, zwracamy się o wyjaśnienie w zakresie ilu i z kim zawartych przez Zamawiającego umów wykonawca usługi nadzoru inwestycyjnego będzie zobowiązany do wykonywania w imieniu Zamawiającego wszelkich uprawnień oraz dochodzenia roszczeń ?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przewiduje zawarcie jednej umowy z jednym wykonawcą inwestycji

**8. PYTANIE:** W związku z treścią § 6 pkt 1 projektu umowy, zwracamy się o wyjaśnienie w jaki sposób będzie rozliczany nadzór inwestorski nad robotami dodatkowymi – nieprzewidzianymi i nieuwzględnionymi w dokumentacji projektowej?

**ODPOWIEDŹ:**

W cenie za wykonanie usługi nadzoru, Zamawiający nie przewiduje dodatkowych wynagrodzeń

**9. PYTANIE:** Zgodnie z § 6 pkt 19 projektu umowy wykonawca usługi nadzoru wspólnie z wykonawcą robót budowlanych jest zobowiązany do zgłoszenia wykonanego obiektu do użytkowania,

w związku z tym zwracamy się o wyjaśnienie komu Zamawiający wystawi upoważnienie do wykonania ww. czynności w Jego imieniu?

**ODPOWIEDŹ:**

Do wykonania czynności zgłoszenia wykonanego obiektu do użytkowania zamawiający wystawi upoważnienie osobie pełniącej funkcję inspektora nadzoru, przez zwrot wspólnie z wykonawcą rozumiemy przygotowanie przy udziale wykonawcy dokumentacji niezbędnej do złożenia do zgłoszenia, przy czym dokonanie tej czynności należeć będzie do inspektora nadzoru

**10. PYTANIE:** Zgodnie z § 6 pkt 26 projektu umowy dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę w czasie realizacji Projektu będzie znajdowała się na stałe w siedzibie Zamawiającego, czy to oznacza, że na czas realizacji Inwestycji Zamawiający udostępni wykonawcy usługi w swojej siedzibie pomieszczenie/biuro?

**ODPOWIEDŹ:**

W razie potrzeby Zamawiający udostępni pomieszczenie Wykonawcy.

**11. PYTANIE:** Zgodnie z § 10 pkt 5 projektu umowy do obowiązków Zamawiającego będzie należało zawarcie umów z wybranymi Wykonawcami robót, czy to oznacza, że roboty będą wykonywane przez wielu Wykonawców wybranych w odrębnych postępowaniach? Do kogo będzie należał obowiązek koordynacji robót budowlanych?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przewiduje zawarcie jednej umowy z jednym wykonawcą inwestycji

**12. PYTANIE:** Zwracamy się o wyjaśnienie czy treść § 11, pkt 6 projektu umowy oznacza, że 10% ceny usługi zostanie wypłacone po upływie okresu rękojmi i gwarancji?

**ODPOWIEDŹ:**

Treść par. 11 pkt 6 nie ma znaczenia takiego, które określili Państwo w piśmie.

**13. PYTANIE:** Zwracamy się o wyjaśnienie w odniesieniu do których terminów będą naliczane kary umowne określone w § 13, pkt 1 projektu umowy?

**ODPOWIEDŹ:**

Do terminów wykonania obowiązków umownych

**14. PYTANIE:** Zwracamy się o wyjaśnienie, czy w związku z treścią § 13, pkt 4 projektu umowy w zespole nadzoru inwestorskiego należy przewidzieć służby prawne?

**ODPOWIEDŹ:**

Potrzeba powołania do zespołu nadzoru służby prawnej pozostaje w gestii oferenta, który decyzje w tym zakresie powinien podjąć mając na uwadze zakres i charakter swoich obowiązków umownych.

Jednocześnie informujemy, że na stronie internetowej zostaje umieszczony zmieniony druk wzoru umowy- załącznik nr 3 oraz zmieniony wzór druku oferty- załącznik nr 2.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 30 listopada 2012 r. do godz. 10.00, otwarcie ofert 30 listopada 2012 r. godz. 10.30.

*Zamawiający*